



※外構図は建築図面を基に描き起こしたイメージです。確定図ではございませんので、実際のものとは多少異なる場合がございます。

**8**号棟  
 土地面積 / 103.70㎡  
 建物面積 / 82.78㎡  
 販売価格 / 4,582万円(税込)

あたたかな陽光に包まれて暮らす、南道路の邸宅。

■ 快適な暮らしを彩る建物設備・仕様

- 玄関ドアにICカードキーCAZAS [カザス]採用 ※新設建設の建物のみ
- 録画付カラーテレビドアホン
- 全室ペアガラス
- 食器洗浄乾燥機
- ビルトイン浄水器
- 浴室換気乾燥機



*Present*  
**先着20組**

このチラシを持って現地にご来場頂き、住まい探しのアンケートにお答え頂いた方へ

**マックカード3,000円分プレゼント!!**

※1家族につき1回限りとさせていただきます。  
 ※過去に本物件にご来場頂き、マックカードをプレゼントしたお客様は対象外となりますので予めご了承ください。

【三鷹大沢プロジェクト 物件概要】

●所在地 / 三鷹市大沢1丁目1275-1他(住居表示:三鷹市大沢1丁目2以下未定) ●交通 / 中央線・西武多摩川線「武蔵境」駅バス15分、中央線・総武線・東京メトロ東西線「三鷹」駅バス21分、京王線「調布」駅バス15分、「天文台前」バス停下車徒歩2分 ●土地面積 / 100.00㎡~105.39㎡ ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ●建物面積 / 79.04㎡~84.28㎡ ●建物構造 / 木造2階建 ●建物完成 / 平成24年1月下旬(7-8号棟)・平成24年2月下旬~3月下旬 ●入居時期 / 平成24年2月上旬(7-8号棟)・平成24年2月下旬~3月下旬 ●建築確認番号 / 第H23確認建築三鷹市00087号他 ●総区画数 / 全22区画 ●今回販売棟数 / 9棟 ●販売価格 / 4,068万円~4,630万円(各税込) ●最多価格帯 / 4,300万円台(3棟) ●設備 / 東京電力、公営水道、都市ガス、本下水 ●接道 / 南約5.5M舗装公道、分譲地内4.5M~5M開発舗装道路(三鷹市に採納予定) ●開発総面積 / 2,943.95㎡ ●開発許可番号 / 23多建開二開第52号 ●その他の法令上の制限 / 景観法、文化財保護法 ●売主 / 聖建設株式会社 東京都知事免許(5)第63258号、丸栄建設株式会社 東京都知事免許(11)第24826号 ●取引態様 / 媒介:株式会社コマツホーム ※本物件を御成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。 ※広告制作中に売約の際はご容赦下さい(平成24年2月1日現在)。 ※広告有効期限 / 平成24年2月17日



カーナビをご利用の方は  
**東京都三鷹市大沢1丁目2** とご入力下さい。

【事業主】 一級建築士事務所:東京都知事登録第38675号 ■特定建設業:東京都知事許可(特-19)第89695号  
 設計・施工 ■宅地建物取引業:東京都知事免許(5)第63258号 ■(財)住宅保証機構第10016020号  
 ■(社)日本住宅建設業協会  
 住まう心で家づくり  
**丸栄建設株式会社**  
 〒181-0016 東京都三鷹市深大寺2-1-4

【事業主】 ■建設業:東京都知事許可(特-18)第61996号  
 設計・施工 ■宅地建物取引業:東京都知事免許(11)第24826号 ■(社)全国宅地建物取引業保証協会  
**丸栄建設株式会社**  
 〒181-0002 東京都三鷹市牟礼5-1-3

【販売提携】 ■東京都知事免許(7)第45987号 ■(社)全国宅地建物取引業保証協会  
 ■(社)東京都宅地建物取引業協会 ■(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社 コマツホーム**  
 〒190-0023 東京都立川市柴崎町2-4-6 TEL.042-525-5811(代)

お問い合わせは  
 0120-78-5811  
 www.comatsuhome.co.jp