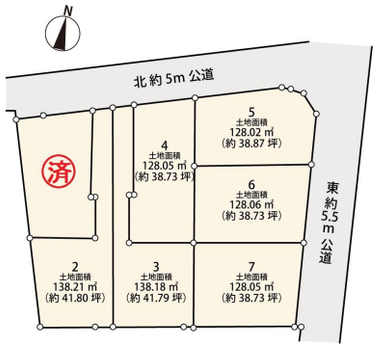
FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,780万円	4LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都多摩市百草		
交通	京王相模原線 京王永山駅 徒歩23分 小田急多摩線 小田急永山駅 徒歩23分		
土地面積	128.05㎡ (約38.73坪)	他に私道面積	
建物面積	100.6㎡ (約30.43坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年4月上旬	都市計画	
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 文化財保護法		
現況	新築	引渡日	2024年7月上旬
接道状況	北5.0m公道		
建築確認番号	TKK確済23-536号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ﾄﾞﾗｯｸﾞｽﾄｱ ﾏﾂﾓﾄｷﾖｼ 多摩東寺方店 396m / ｻﾐｯﾄｽﾄｱ 東寺方店 528m / 多摩市立愛和小学校 595m / 多摩市立東愛宕中学校 1207m / 多摩市立多摩保育園 305m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年7月1日　　No.1-24-01-15

お問合せ先

東京都知事（10）第45987号
公益社団法人　首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811　　FAX:042-525-3612
東京都立川市柴崎町２丁目4-6

URL:http://www.comatsuhome.co.jp
E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)