

FOR SALE

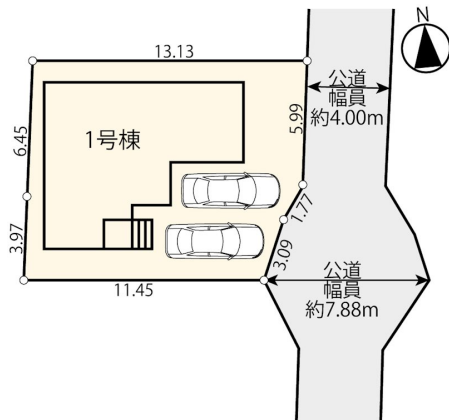
価格	間取りタイプ
5,690万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都立川市若葉町2丁目		
交通	中央線 国立駅 徒歩28分 中央線 国立駅 バス16分 バス停:変電所前 バス停徒歩4分 西武国分寺線 恋ヶ窪駅 徒歩32分		
土地面積	133.04㎡ (約40.24坪)	他に私道面積	無し
建物面積	104.41㎡ (約31.58坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年3月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第23UDI1S建05388号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ヤマト 立川若葉町店 880m / ケルメシティ立川若葉店 913m / ロ-ソストア100 立川羽衣町店 3565m / Welpark(ウェルパーク) 国分寺西町店 1570m / ホームセンターJマート 国分寺店 2178m / 立川市立若葉台小学校 1300m		
その他費用			
備考	・第一種高度地区、日影規制3h-2h1.5m ・フラット35Sご利用の場合は、別途適合証明書取得費用が掛かります ・建物表示登記費用:102,000円(税込)		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月13日

No.24-02-022

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

