

FOR SALE

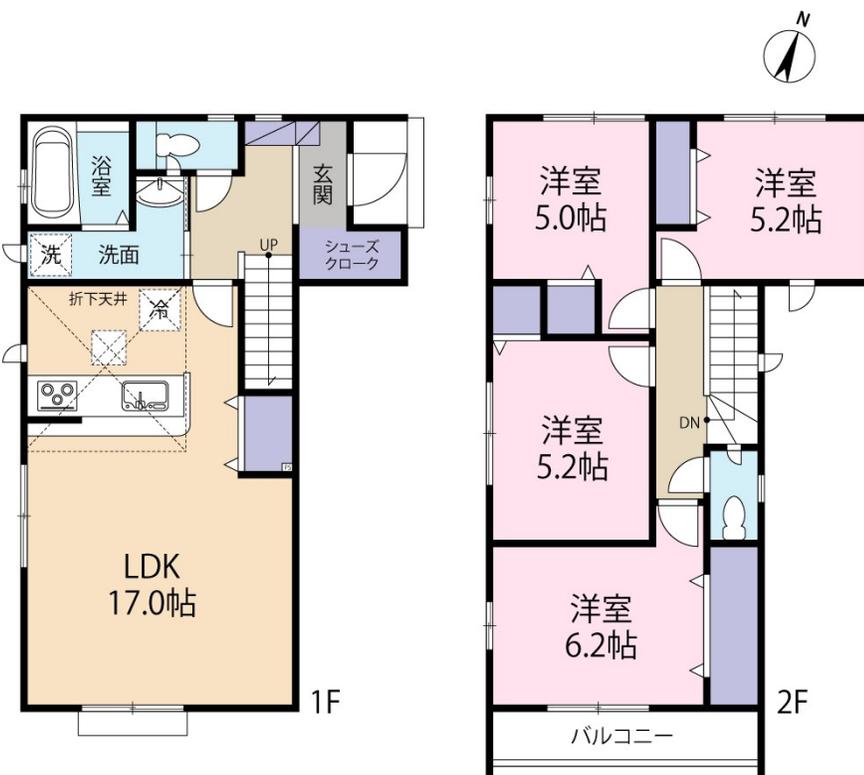
| | |
|-------------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 4,780万円(税込) | 4LDK |



【外観】



【間取り図】



| | | | |
|--------|--|--------|-------|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 東京都多摩市落合6丁目 | | |
| 交通 | 京王相模原線 京王多摩センター駅 バス10分 バス停:落合六丁目 バス停徒歩2分 | | |
| 土地面積 | 104.21㎡ (約31.52坪) | 他に私道面積 | |
| 建物面積 | 95.22㎡ (約28.80坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 2024年4月 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | 景観法 / 宅地造成等規制法 | | |
| 現況 | 新築 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | | | |
| 建築確認番号 | TKK確済22-1457号 | 開発許可番号 | |
| 設備 | 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 複層ガラス / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / 免震・耐震構造:耐震構造 | | |
| 周辺施設 | 三徳多摩店 350m / セブンイレブン 多摩落合6丁目店 210m / ドラッグセイムス 多摩落合薬局 140m / 多摩市立西落合小学校 650m / 多摩市立落合中学校 890m / こころ保育園 220m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | 網戸一式別途154,000円(税込) 表題登記別途93,500円(税込) フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月16日

No.24-04-001

お問合せ先



東京都知事(10)第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

