

FOR SALE

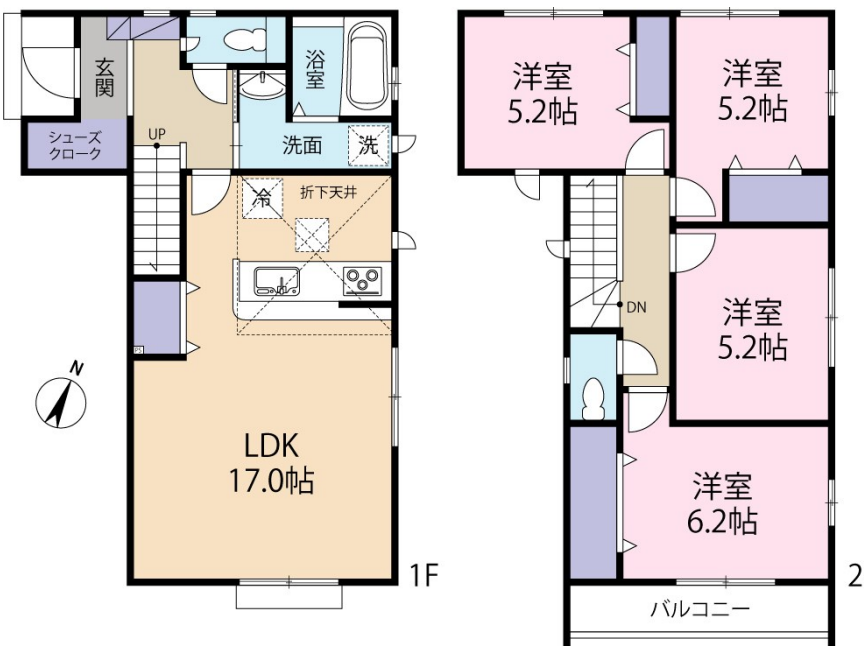
価格	間取りタイプ
4,780万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都多摩市落合6丁目		
交通	京王相模原線 京王多摩センター駅 バス10分 バス停:落合六丁目 バス停徒歩2分		
土地面積	104.21㎡ (約31.52坪)	他に私道面積	
建物面積	95.22㎡ (約28.80坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法		
現況	新築	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	TKK確済22-1458号	開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 複層ガラス / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	三徳多摩店 350m / セブンイレブン 多摩落合6丁目店 210m / ドラッグセイムス 多摩落合薬局 140m / 多摩市立西落合小学校 650m / 多摩市立落合中学校 890m / こころ保育園 220m		
その他費用			
備考	■ 網戸一式別途154,000円(税込) ■ 表題登記別途93,500円(税込) ■ フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月16日

No.24-04-002

お問合せ先



東京都知事(10)第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

