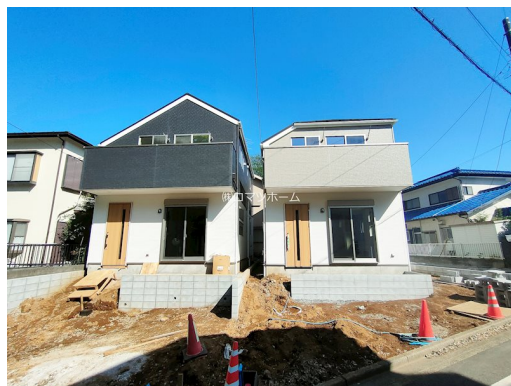


FOR SALE

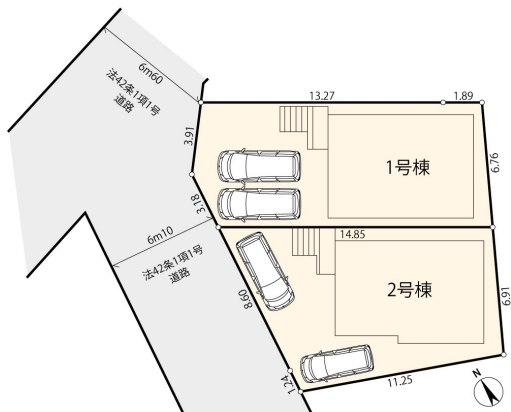
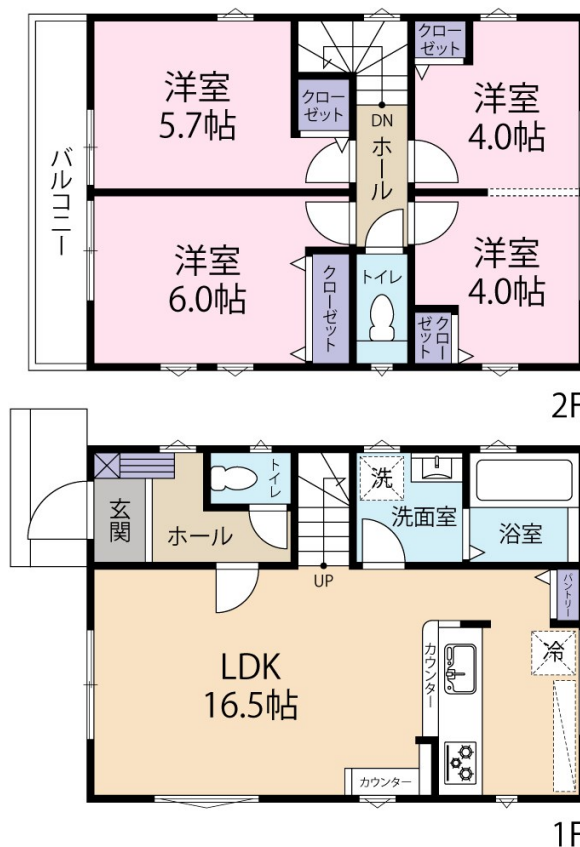
価格	間取りタイプ
4,098万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都多摩市連光寺 6 丁目		
交通	京王線 聖蹟桜ヶ丘駅 バス18分 バス停:東部団地入口 バス停徒歩5分 京王相模原線 若葉台駅 徒歩29分		
土地面積	104.53㎡ (約31.62坪)	他に私道面積	
建物面積	83.52㎡ (約25.26坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年5月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第23UDI1S建06817号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 床下収納 / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ビッグ・エー 多摩聖ヶ丘店 1300m / フルル 若葉台 1900m / セブンイレブン 多摩連光寺店 1547m / 多摩市立聖ヶ丘小学校 950m / 多摩市立聖ヶ丘中学校 1000m / 若葉台バオバブ保育園 1100m		
その他費用			
備考	第一種高度地区、下水道処理区域、日影規制3h-2h 1.5m、宅内浸透(個別浸透マス)、フラット35Sご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります(お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。)、駐車場/台数は車種による制限あり		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月9日

No.24-04-007

お問合せ先



東京都知事(10)第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町 2 丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

