

FOR SALE

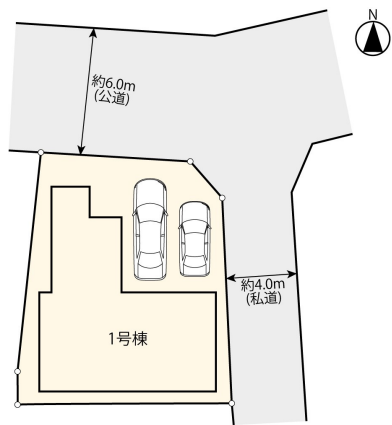
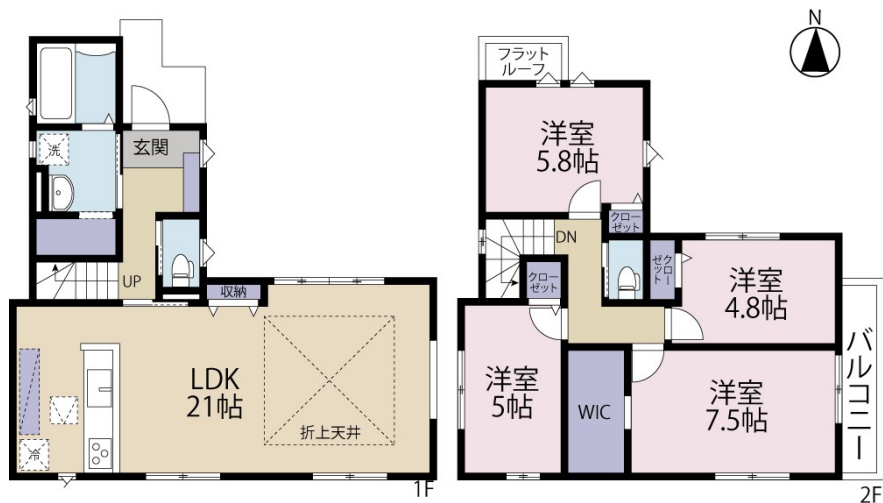
価格	間取りタイプ
4,699万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都日野市旭が丘 5 丁目		
交通	中央線 豊田（東京）駅 徒歩22分		
土地面積	107.1㎡ (約32.39坪)	他に私道面積	68.98㎡ 持分:7分の1
建物面積	103.92㎡ (約31.43坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年1月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	航空法		
現況	新築	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第23UDI1S建04170号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	あさひがおか保育園 924m / 日野市立第七幼稚園 984m / 日野市立旭が丘小学校 300m / 日野市立日野第四中学校 650m / スーパーアルプス高倉店 899m / ケーヨーデイツー日野旭が丘店 675m		
その他費用			
備考	道路斜線制限、隣地斜線制限、日影による中高層の建築物の制限 (二種) 4h-2.5h 測定高 1.5m、東京都景観条例、建ぺい率 / 50% : 角地緩和適用時60%		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月12日

No.24-04-040

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町 2 丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

