

FOR SALE

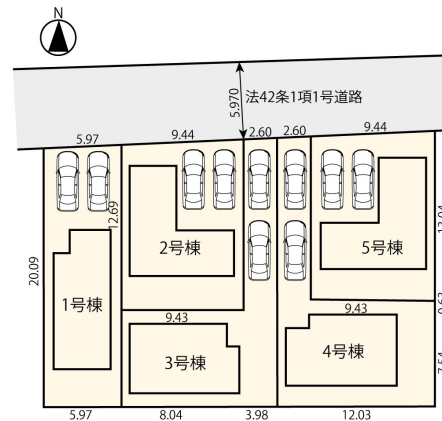
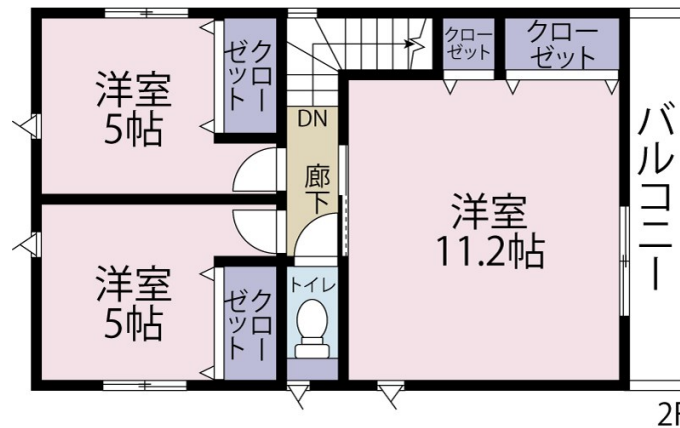
価格	間取りタイプ
4,580万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都日野市万願寺 4丁目		
交通	多摩モノレール 万願寺駅 徒歩4分 京王線 高幡不動駅 徒歩21分		
土地面積	125.72㎡ (約38.03坪)	他に私道面積	
建物面積	90.72㎡ (約27.44坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年4月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第KBI-SGM23-10-4776号	開発許可番号	
設備	浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	いなげや 日野万願寺駅前店 500m / ファミリーマート日野甲州街道店 1501m / ウィル7日野落川店 2589m / 日野市立日野第四小学校 980m / 日野市立日野第一中学校 2200m / 万願寺保育園 400m		
その他費用			
備考	第一種高度地区、万願寺地区地区計画、埋蔵文化財包蔵地、雨水宅内浸透フラット35Sご利用の場合は、別途適合証明書取得費用が掛かります EVコンセント対応（ご利用の場合はオプション工事が必要です）		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月18日

No.24-04-017

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町 2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

