

FOR SALE

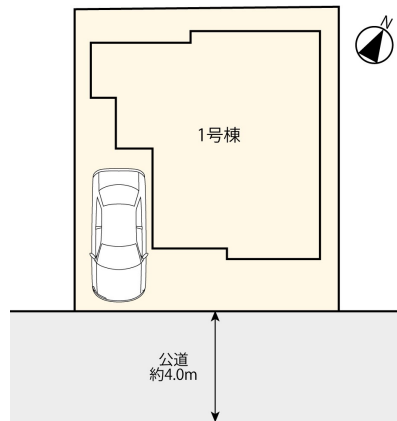
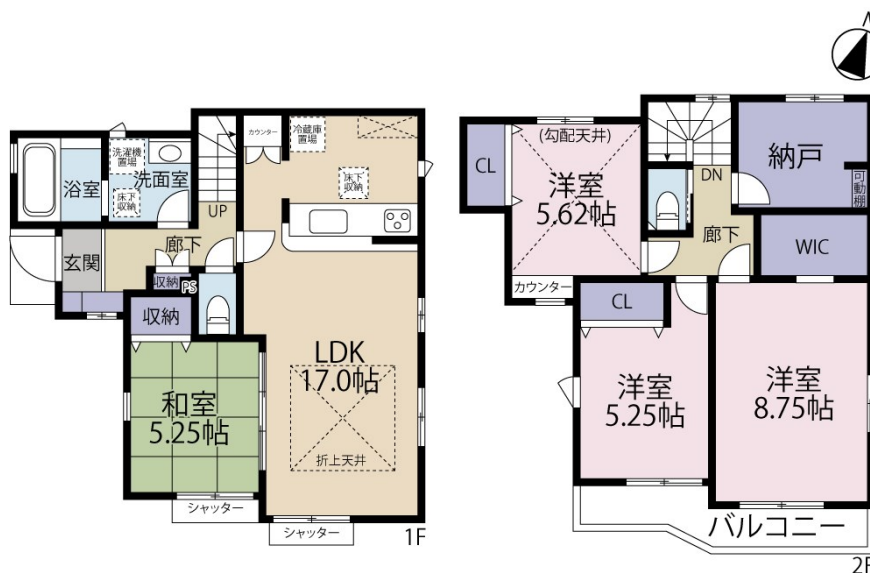
価格	間取りタイプ
5,180万円(税込)	4SLDK



【外観】



【間取り図】



※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	東京都日野市日野台 4丁目		
交通	中央線 豊田（東京）駅 徒歩22分 八高線 北八王子駅 徒歩16分		
土地面積	104.59㎡ (約31.63坪)	他に私道面積	
建物面積	104.08㎡ (約31.48坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年7月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 航空法		
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第R06SHC103867号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / インターネット: 光ファイバー / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	食品の店おおた 多摩平店 920m / セブンイレブン 八王子小宮店 2094m / Welpark(ウェルパーク) 日野神明店 2075m / 日野市立日野第三小学校 1257m / 日野市立日野第二中学校 1064m / 日野ひかり幼稚園 1103m		
その他費用			
備考	・フラット35Sご利用の場合は、別途適合証明書取得費用が掛かります ・第一種高度地区 ・「NURO光」利用には条件があります		

取引条件の有効期限:2024年6月18日

No.24-04-023

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

