

FOR SALE

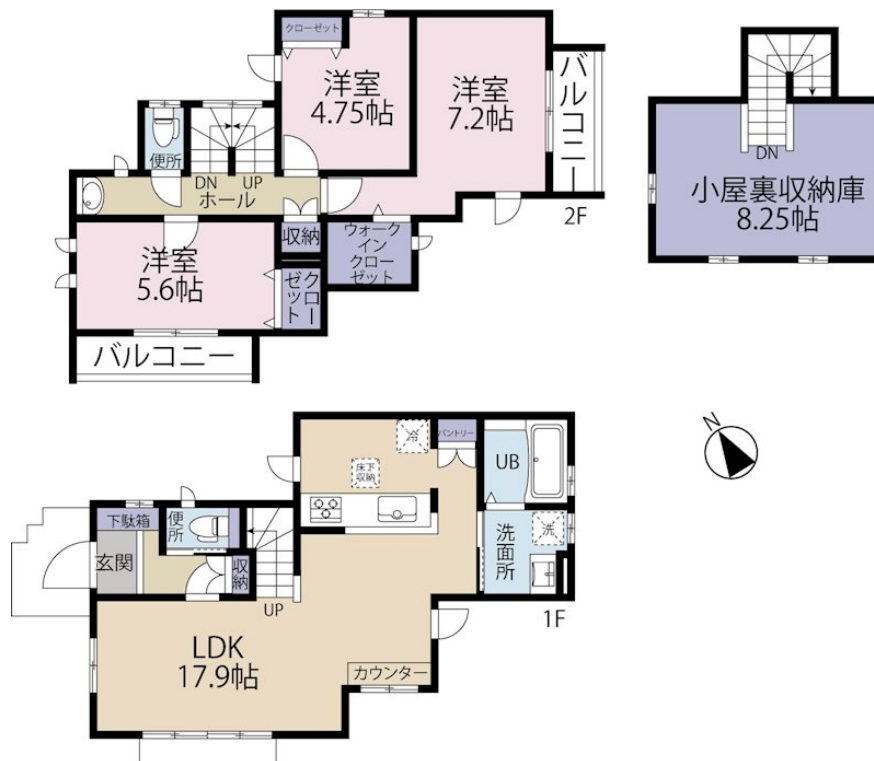
価格	間取りタイプ
3,180万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都八王子市小比企町		
交通	京王高尾線 山田（東京）駅 徒歩7分 中央線 八王子駅 バス12分 バス停:南山田 バス停徒歩4分 京王高尾線 めじろ台駅 徒歩19分		
土地面積	112.64㎡ (約34.07坪)	他に私道面積	無し
建物面積	87.2㎡ (約26.37坪)	地目	
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年9月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 航空法		
現況	新築	引渡日	即時
接道状況			
建築確認番号	第22UDI1T建06060号	開発許可番号	
設備	床暖房 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	京王高尾線「山田」駅 532m / 八王子市立由井第三小学校 1062m / 八王子市立由井中学校 2324m / 光明第五保育園 411m / 八王子実践幼稚園 1690m / 京王ストアめじろ台店 1379m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月9日

No.2-23-02-002

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

