

# FOR SALE

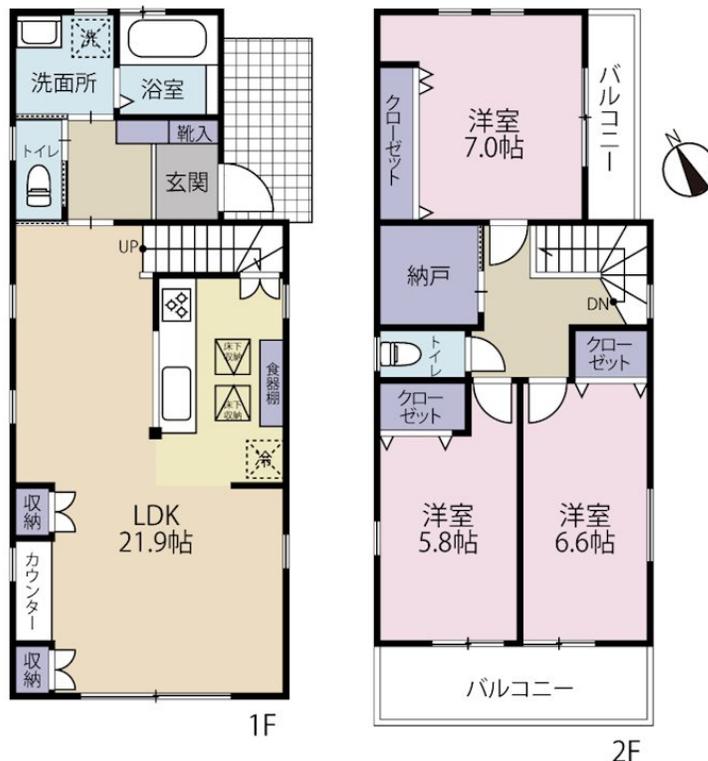
価格	間取りタイプ
6,980万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都三鷹市新川3丁目		
交通	中央線 吉祥寺駅 バス21分 バス停:新川団地中央 バス停徒歩5分 中央線 三鷹駅 バス26分 バス停:新川団地中央 バス停徒歩5分 京王線 仙川駅 バス13分 バス停:新川団地中央 バス停徒歩5分		
土地面積	129.02㎡ (約39.02坪)	他に私道面積	
建物面積	101.52㎡ (約30.70坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年9月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第22UDI1T建66224号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / 全居室フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	ビッグイー三鷹新川店 77m / イコ TAIRAYA(たいらや) 三鷹新川店 261m / サトドラッグ 三鷹牟礼店 1036m / 三鷹市立第一小学校 889m / 三鷹市立第六中学校 655m / 三鷹市立新川保育園 358m		
その他費用			
備考	フラット 35S ご利用の場合は、別途適合証明書取得費用が掛かります。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月15日

No.23-2-05-001

お問合せ先



東京都知事(10)第45987号  
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:[info@comatsuhome.co.jp](mailto:info@comatsuhome.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

