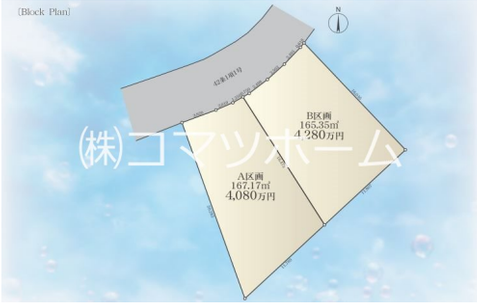
# FOR SALE

| 価格 | 坪単価 |
|---|---|
| 3,780万円 | 約75.0万円 |

POINT

【外観】

【区画図】




| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件種目 | 土地 | | |
| 最適用地 | 住宅用地 | | |
| 物件所在地 | 東京都多摩市桜ヶ丘１丁目 | | |
| 交通 | 京王線 聖蹟桜ヶ丘駅 徒歩16分 | | |
| 土地面積 | 166.55㎡<br>(約50.38坪) | 他に私道面積 | |
| 地勢 | | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | | |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 40% | 容積率 | 80% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 更地 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 北西6.0m | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | 都市ガス / 水道:公営 / 公共下水 | | |
| 周辺施設 | ｳｨｽﾞﾁｬｲﾙﾄﾞ さくらがおかみなみ園 1077m / 聖蹟桜ｹ丘OPA店 1196m / ｻﾐｯﾄｽﾄｱ 東寺方店 1408m / 桜ヶ丘第一保育園 1449m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年6月14日　　No.23-9-0005


お問合せ先

東京都知事（10）第45987号
公益社団法人　首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社コマツホーム**

TEL:0120-78-5811　　FAX:042-525-3612
東京都立川市柴崎町２丁目4-6

URL:http://www.comatsuhome.co.jp
E-Mail:info@comatsuhome.co.jp


取引態様:媒介(仲介)