

# FOR SALE

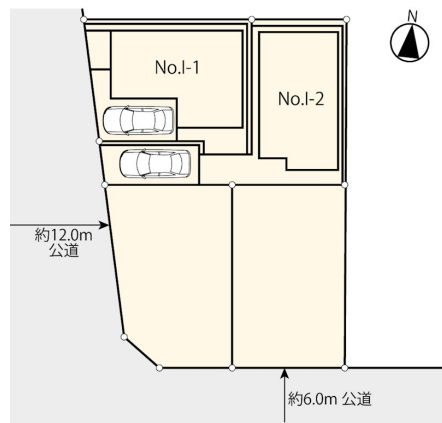
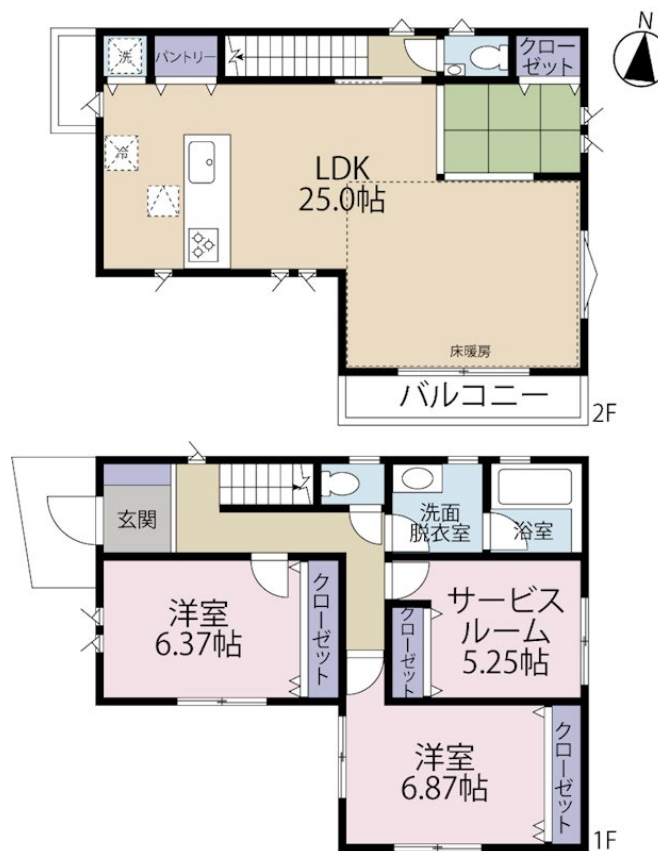
| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 4,980万円(税込) | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                               |        |       |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 東京都日野市多摩平 6 丁目                                                                                                   |        |       |
| 交通     | 中央線 豊田（東京）駅 徒歩16分                                                                                                |        |       |
| 土地面積   | 94.9㎡<br>(約28.7坪)                                                                                                | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 103.5㎡<br>(約31.30坪)                                                                                              | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                            |        |       |
| 築年月    | 2023年6月下旬                                                                                                        | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第二種中高層住居専用地域                                                                                                     |        |       |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                              | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                              |        |       |
| 法令上の制限 | 航空法                                                                                                              |        |       |
| 現況     | 新築                                                                                                               | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   |                                                                                                                  |        |       |
| 建築確認番号 | 第22UDI1S建08845号                                                                                                  | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 吹抜 / 床下収納 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営                       |        |       |
| 周辺施設   | おおくぼ保育園 292m / 日野ひかり幼稚園 328m / 日野市立日野第五小学校 196m / 日野市立日野第二中学校 983m / フーズマーケットさえき 多摩平の森店 361m / 食品の店おおた 多摩平店 404m |        |       |
| その他費用  |                                                                                                                  |        |       |
| 備考     | 第2種高度地区                                                                                                          |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月11日

No.23-1-09-019- 1

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町 2 丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:[info@comatsuhome.co.jp](mailto:info@comatsuhome.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

