

FOR SALE

価格	坪単価
1,480万円	約35.7万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	東京都あきる野市草花		
交通	青梅線 福生駅 徒歩19分 青梅線 福生駅 バス9分 バス停:花之岡 バス停徒歩4分		
土地面積	136.96㎡ (約41.43坪)	他に私道面積	207.0㎡ 持分:13分の1
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	航空法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北西4.0m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	福生駅 1520m / いなげや あきる野新草花店 1200m / 業務スーパー 福生店 926m / ウィルシア福生 北田園店 1007m / あきる野総合クリニック 562m / あきる野市立草花小学校 1200m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月9日

No.2-23-10-005

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町 2 丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

