

FOR SALE

| | |
|-------------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 4,480万円(税込) | 4LDK |



【外観】



【間取り図】



| | | | |
|--------|--|--------|---------------|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 東京都八王子市越野 | | |
| 交通 | 京王相模原線 京王堀之内駅 徒歩25分 京王相模原線 南大沢駅 バス17分 バス停:由木中央小 バス停徒歩4分 | | |
| 土地面積 | 133.86㎡ (約40.49坪) | 他に私道面積 | 94.0㎡ 持分:7分の1 |
| 建物面積 | 105.7㎡ (約31.97坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 2024年3月 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 40% | 容積率 | 80% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 未完成 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | | | |
| 建築確認番号 | 第HPA-23-08919-1号 | 開発許可番号 | |
| 設備 | 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | まつの木保育園 927m / おさひめ幼稚園 2220m / 八王子市立由木中央小学校 480m / 八王子市立由木中学校 500m / フードワン 八王子堀之内店 1330m / ドン・ホーテ 京王堀之内店 1534m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | フラット35S対応物件(Aプラン) / フラット35Sご利用の場合は、別途適合証明書取得費用が掛かります | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月16日

No.23-1-11-006

お問合せ先



東京都知事(10)第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

