

FOR SALE

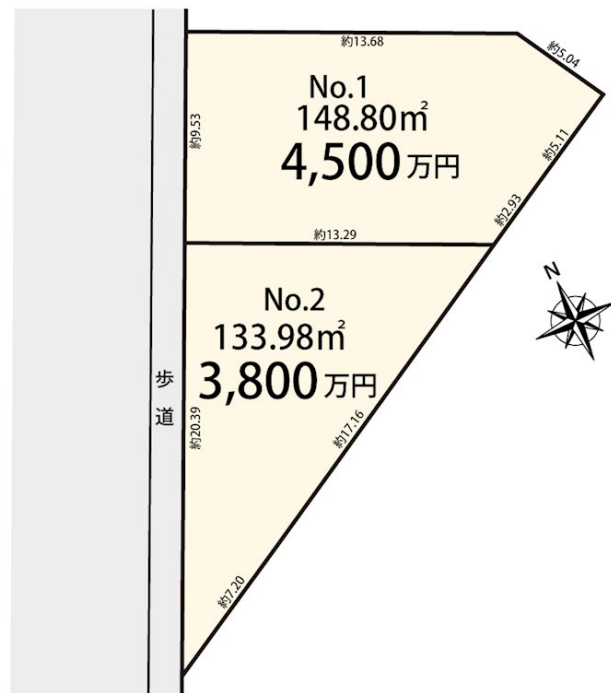
価格	坪単価
4,500万円	約100.0万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	東京都多摩市鶴牧2丁目		
交通	京王相模原線 京王多摩センター駅 徒歩11分 小田急多摩線 唐木田駅 徒歩10分 多摩モノレール 多摩センター駅 徒歩9分		
土地面積	148.8㎡ (約45.01坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北西19.9m公道 間口9.53m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	鶴牧西公園 570m / クラカ-デン多摩 689m / マグレブ EAST 1078m / セブンイレブン 多摩山王下1丁目店 456m / 京王ストア多摩センター店 964m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年6月9日

No.1-23-11-024



東京都知事（10）第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社コマツホーム
TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612
東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

