

FOR SALE

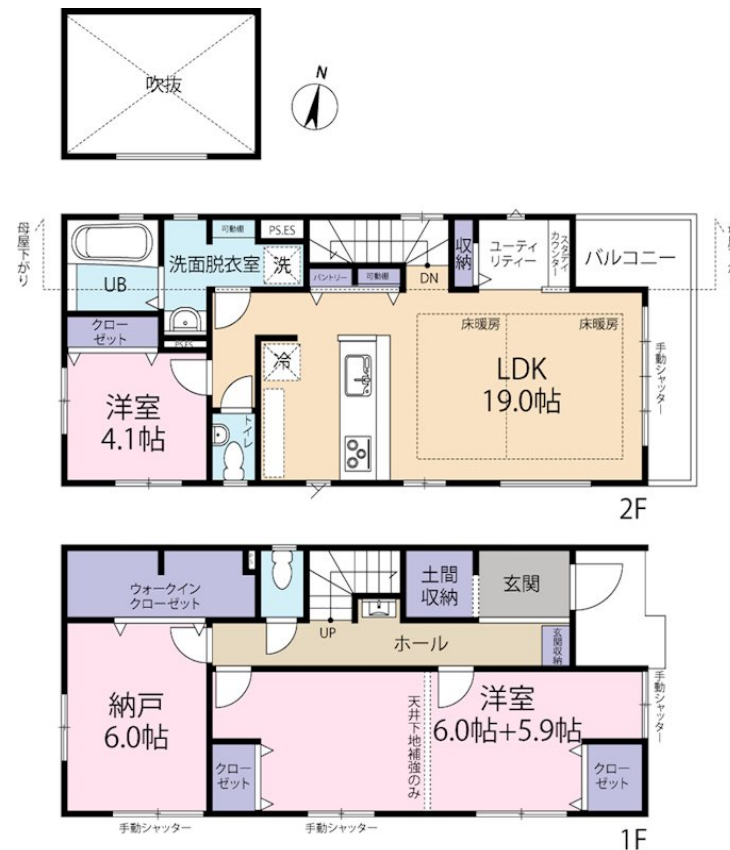
価格	間取りタイプ
6,599万円(税込)	2SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都小金井市東町 1 丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩15分 西武多摩川線 新小金井駅 徒歩8分		
土地面積	107.92㎡ (約32.64坪)	他に私道面積	無し
建物面積	104.33㎡ (約31.55坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年12月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第23UDI1S建03298号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 床暖房 / 全居室フローリング / 吹抜 / ウォークインクローゼット / T Vインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	みそら幼稚園 590m / くりのみ保育園 770m / 小金井市立東小学校 790m / 小金井市立東中学校 820m / いなげや 小金井東町店 1000m / 業務スバ - 三鷹深大寺店 1143m		
その他費用			
備考	第一種高度地区・日影規制 3-2h 4m フラット35Sご利用の場合は、別途適合証明書取得費用が掛かります。 建物表示登記費用：102,000円(税込)		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町 2 丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)



No.23-2-12-006