

FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,780万円(税込)	5LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都三鷹市新川3丁目		
交通	中央線 三鷹駅 バス12分 バス停:南新川 バス停徒歩6分 中央線 吉祥寺駅 バス11分 バス停:三鷹第一小前 バス停徒歩8分		
土地面積	129.59㎡ (約39.2坪)	他に私道面積	無し
建物面積	107.74㎡ (約32.59坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年6月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域 / 第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第23UDI1K建01514号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / 屋根裏収納 / 複層ガラス / 浴室TV / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	三鷹市立新川保育園 672m / 三鷹のぞみ幼稚園 1065m / 三鷹市立第一小学校 605m / 三鷹市立第六中学校 481m / ビッグE-三鷹新川店 340m / イタ TAI RAYA(たいらや) 三鷹新川店 524m		
その他費用			
備考	25m第2種高度地区・第1種高度地区 第一種中高層住居専用地域: 建ぺい率60%/容積率200% (160%) 第一種低層住居専用地域: 建ぺい率40%/容積率80% 延床面積107.74㎡ (一部PS0.1㎡含む)		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月11日

No.24-2-01-002

お問合せ先



東京都知事(10)第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

