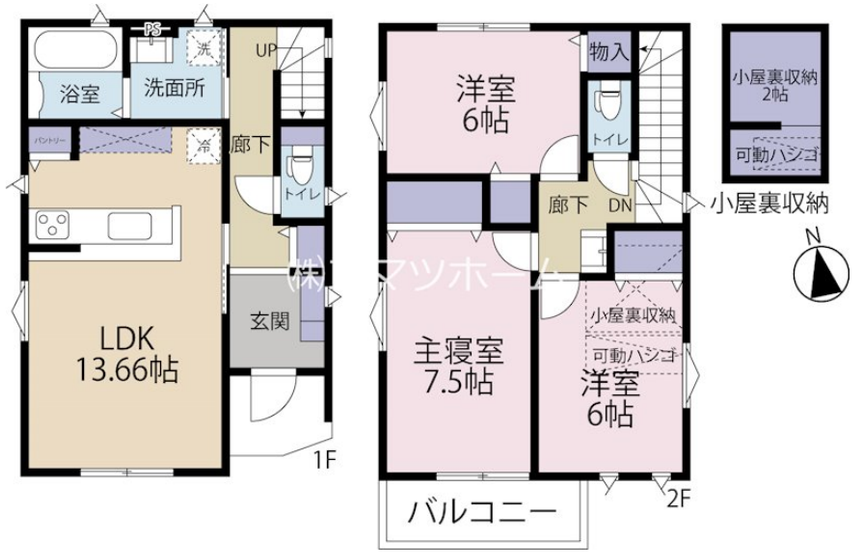
FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,790万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都昭島市中神町２丁目		
交通	青梅線 中神駅 徒歩13分 八高線 小宮駅 徒歩27分		
土地面積	118.94㎡ (約35.97坪)	他に私道面積	無し
建物面積	86.42㎡ (約26.14坪)	地目	
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年7月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 土砂災害防止対策推進法 / 航空法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第05多建建一建第0275号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 屋根裏収納 / 複層ガラス / ＴＶインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	中神保育園 542m / 昭島台幼稚園 856m / 昭島市立福島中学校 975m / 生鮮市場トップ昭島中神店 551m / いなげやina21 昭島中神店 761m / ﾄﾞﾗｯｸﾞｽﾄｱ ﾏﾂﾓﾄｷﾖｼ 昭島中神町店 1112m		
その他費用			
備考	■東京都景観条例・第1種高度地区・東京都中高層建築物に係る紛争の予防と調整に関する条例・昭島市宅地開発等指導要綱・東京都建築安全条例 ■フラット35Sご利用の場合は、別途適合証明書取得費用が掛かります		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年12月4日　　No.2-24-01-001

お問合せ先

東京都知事（10）第45987号
公益社団法人　首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811　　FAX:042-525-3612
東京都立川市柴崎町２丁目4-6

URL:http://www.comatsuhome.co.jp
E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)