

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,790万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	東京都昭島市中神町 2 丁目	
交通	青梅線 中神駅 徒歩13分 八高線 小宮駅 徒歩27分	
土地面積	126.87m <sup>2</sup> (約38.37坪)	他に私道面積 無し
建物面積	86.11m <sup>2</sup> (約26.04坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2024年7月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	40%	容積率 80%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法 / 土砂災害防止対策推進法 / 航空法	
現況	空き	引渡日 相談
接道状況	南4.0m公道	
建築確認番号	第05多建建一建第0276号	開発許可番号
設備	食器洗浄乾燥機 / 淨水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 屋根裏収納 / 複層ガラス / T Vインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道・公営 / 外壁:サイディング	
周辺施設	中神保育園 542m / 昭島台幼稚園 856m / 昭島市立福島中学校 975m / 生鮮市場トップ昭島中神店 551m / いなげやina21 昭島中神店 761m / ドラッグストア マツトキヨシ 昭島中神町店 1112m	
その他費用		
備考	東京都景観条例・第1種高度地区・東京都中高層建築物に係る紛争の予防と調整に関する条例・昭島市宅地開発等指導要綱・東京都建築安全条例 フラット35Sご利用の場合は、別途適合証明書取得費用が掛かります	

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月3日

No.2-24-01-002



東京都知事(10)第45987号  
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>  
E-Mail:[info@comatsuhome.co.jp](mailto:info@comatsuhome.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

