

# FOR SALE

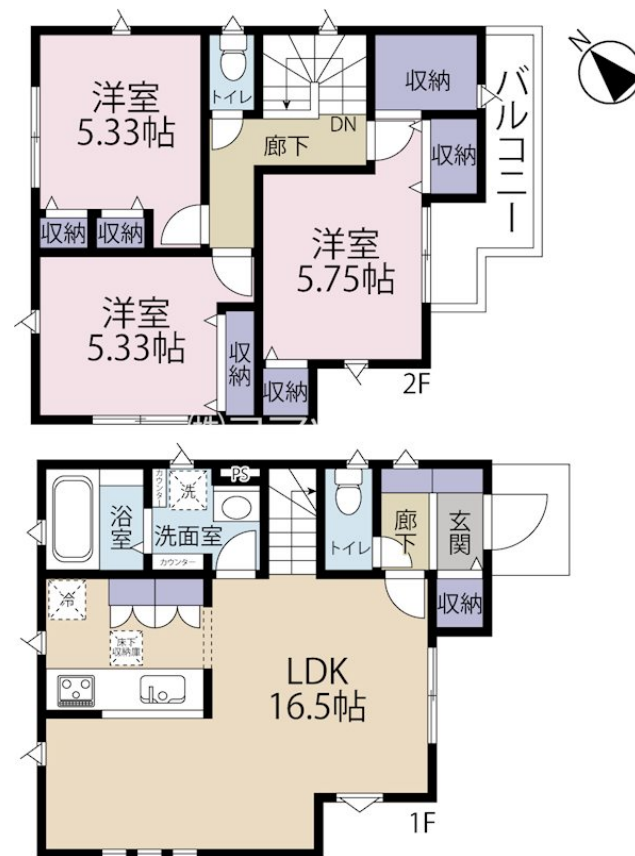
| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 3,430万円(税込) | 3SLDK  |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                |        |       |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 東京都昭島市拝島町 2 丁目                                                                                    |        |       |
| 交通     | 青梅線 拝島駅 徒歩17分                                                                                     |        |       |
| 土地面積   | 102.93㎡<br>(約31.13坪)                                                                              | 他に私道面積 |       |
| 建物面積   | 81.0㎡<br>(約24.50坪)                                                                                | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                             |        |       |
| 築年月    | 2023年10月下旬                                                                                        | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域                                                                                       |        |       |
| 建ぺい率   | 40%                                                                                               | 容積率    | 80%   |
| 土地権利   | 所有権                                                                                               |        |       |
| 法令上の制限 | 景観法 / 航空法                                                                                         |        |       |
| 現況     | 新築                                                                                                | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   |                                                                                                   |        |       |
| 建築確認番号 | 第SJK-KX235614450号                                                                                 | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営            |        |       |
| 周辺施設   | 昭島市立拝島第一小学校 469m / 下林公園 714m / 緑ヶ丘公園 1214m / 昭島市医師会診療所 969m / 東京西徳洲会病院 1116m / 11-3-カ - 拝島店 1106m |        |       |
| その他費用  |                                                                                                   |        |       |
| 備考     | 第一種高度地区、法23条区域<br>フラット35省エネ適合金利Bプラン [ 後付可 ] (別途費用)                                                |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町 2 丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:[info@comatsuhome.co.jp](mailto:info@comatsuhome.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)



No.2-24-01-011