

FOR SALE

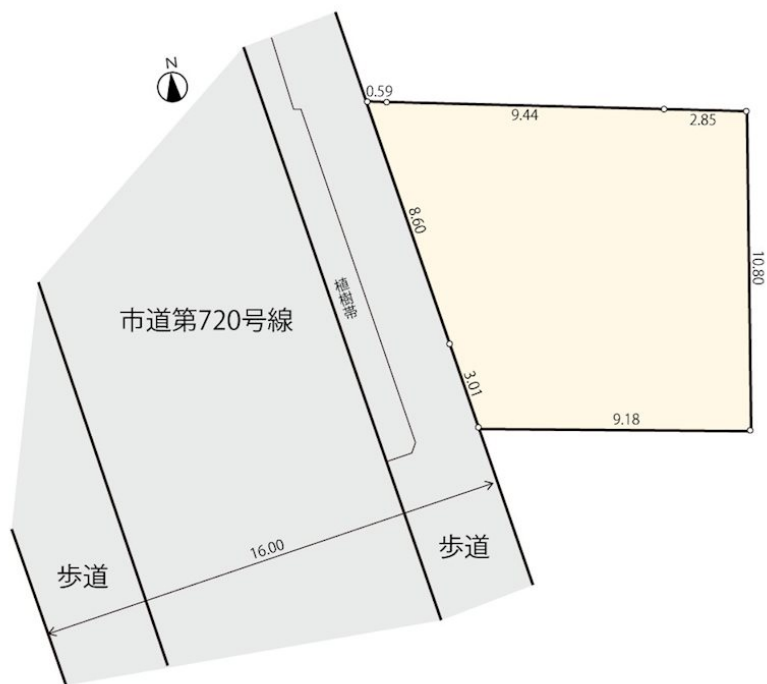
価格	坪単価
5,780万円	約159.4万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	東京都三鷹市新川2丁目		
交通	京王線 仙川駅 徒歩29分 京王井の頭線 三鷹台駅 バス13分 バス停:北野公園前 バス停徒歩1分 京王線 仙川駅 バス16分 バス停:北野公園前 バス停徒歩1分		
土地面積	119.93㎡ (約36.27坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	第二小羊 チャイルドセンター新園「にじのはし」 516m / 三鷹市立第一小学校 960m / 三鷹市立第六中学校 460m / 新川丸池公園 1001m / 林医院 792m / ビッグイー三鷹新川店 730m		
その他費用			
備考	■ 第2種高度地区 ■ 現況でのお引渡しとなります		

取引条件の有効期限:2024年6月16日

No.24-2-01-021

お問合せ先



東京都知事(10)第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

