

# FOR SALE

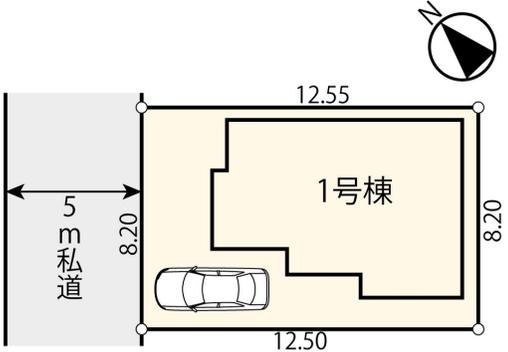
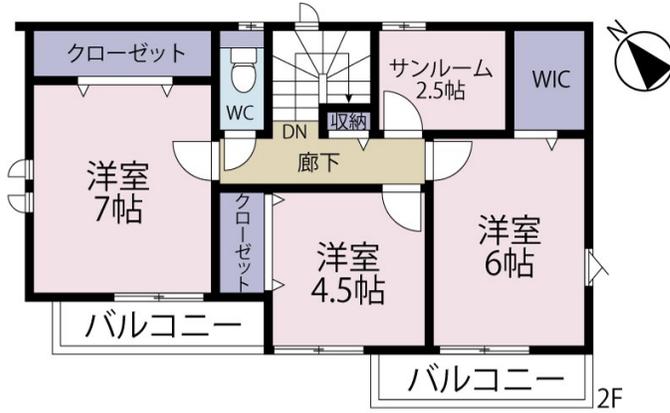
価格	間取りタイプ
4,180万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】

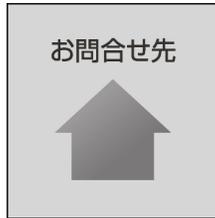


物件種目	戸建		
物件所在地	東京都立川市一番町1丁目		
交通	西武拝島線 武蔵砂川駅 徒歩20分 青梅線 東中神駅 バス6分 バス停:西武蔵野 バス停徒歩5分 中央線 立川駅 バス20分 バス停:西武蔵野 バス停徒歩5分		
土地面積	102.82㎡ (約31.1坪)	他に私道面積	15.78㎡
建物面積	98.12㎡ (約29.68坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年9月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域 / 第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 農地法 / 航空法		
現況	新築	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	TKK確済23-1181号	開発許可番号	
設備	浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 一部フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	Iリス TAIRAYA(たいらや) 中神店 210m / スパ-はしもと 494m / 美の宮公園 371m / あきしま相互病院 457m / 豊泉医院 515m / 立川ひかり保育園 880m		
その他費用			
備考	地目 / 宅地・畑 法制限 / 第2種高度地区、日影規制3h-2h 4m 完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります フラット3S利用時の適合証明書所得費用は93,500円(税込)となります		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月9日

No.24-02-008



東京都知事(10)第45987号  
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社コマツホーム**  
TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612  
東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:[info@comatsuhome.co.jp](mailto:info@comatsuhome.co.jp)



取引態様:媒介(仲介)