

# FOR SALE

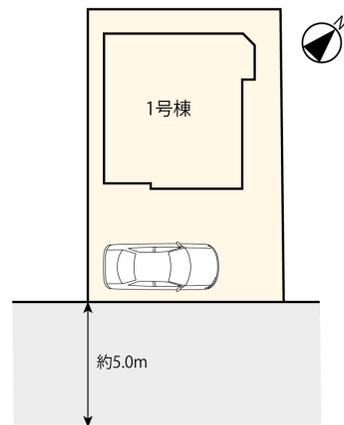
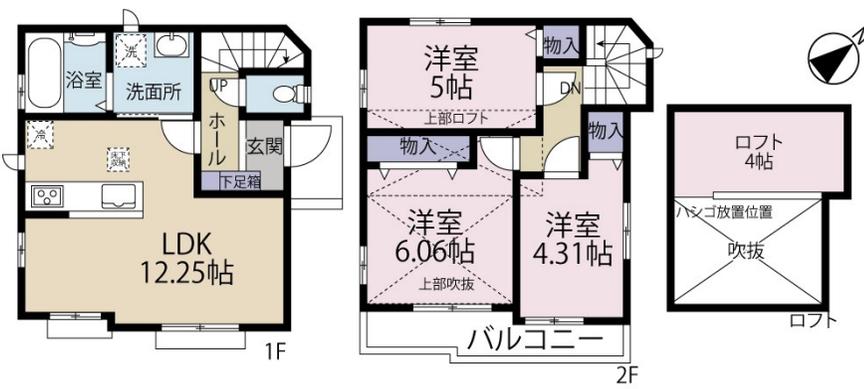
価格	間取りタイプ
3,290万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都立川市砂川町7丁目		
交通	西武拝島線 武蔵砂川駅 徒歩16分 西武拝島線 玉川上水駅 徒歩17分 多摩モノレール 玉川上水駅 徒歩17分		
土地面積	84.76㎡ (約25.63坪)	他に私道面積	973.38㎡ 持分:97338分の2412
建物面積	67.37㎡ (約20.37坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年3月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第HPA-23-14052-1号	開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 吹抜 / ロフト付 / 床下収納 / TVインターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	森の子保育園 800m / 立川市立柏小学校 1440m / 立川市立立川第四中学校 2560m / さえき食品館 大南食品館 1280m / 西砂川病院 636m / 砂川四番公園 424m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月10日

No.24-02-001

お問合せ先

東京都知事(10)第45987号  
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:[info@comatsuhome.co.jp](mailto:info@comatsuhome.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

