

FOR SALE

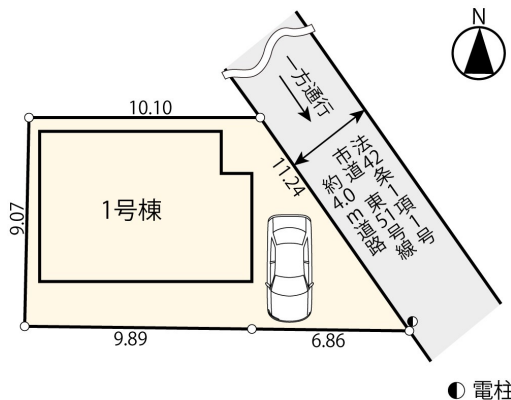
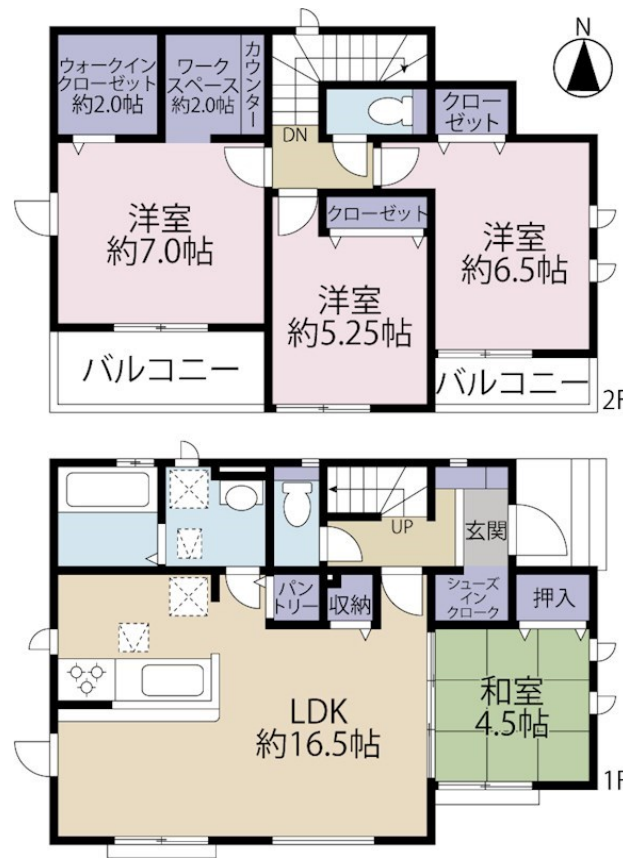
価格	間取りタイプ
6,080万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都立川市栄町4丁目		
交通	多摩モノレール 立飛駅 徒歩9分		
土地面積	122.11㎡ (約36.93坪)	他に私道面積	無し
建物面積	99.77㎡ (約30.18坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年2月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	TKK確済23-682号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 一部フローリング / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	立川みどり幼稚園 480m / 江の島保育園 495m / いなげや 立川栄町店 640m / ドラッグセイムス 立川栄町店 671m / ららぽーと立川立飛 925m / 藤井医院 590m		
その他費用			
備考	■第2種高度地区 ■完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります ■性能評価取得物件のフラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円（税込）となります ■当社指定外のガス会社ご利用の際は設備買取りが別途必要になります ■浄化槽の場合は、法定検査料が別途必要になります		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月17日

No.24-02-009

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

