

# FOR SALE

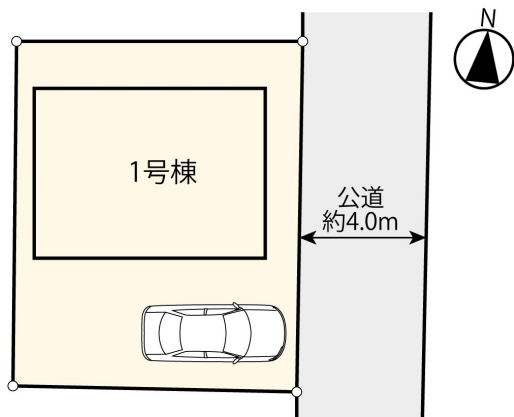
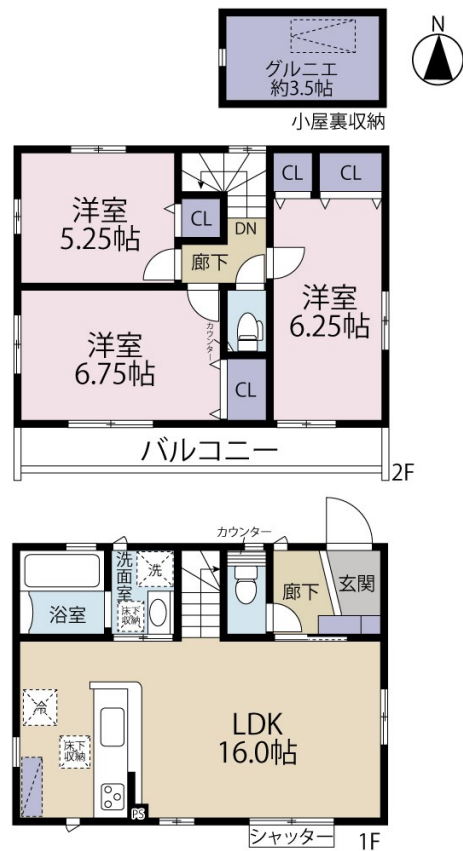
| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 5,930万円(税込) | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                                       |        |       |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 東京都立川市羽衣町 2 丁目                                                                                                           |        |       |
| 交通     | 南武線 西国立駅 徒歩8分<br>中央本線（東日本）立川駅 徒歩19分<br>青梅線 立川駅 徒歩19分                                                                     |        |       |
| 土地面積   | 98.65㎡<br>(約29.84坪)                                                                                                      | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 77.76㎡<br>(約23.52坪)                                                                                                      | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                                    |        |       |
| 築年月    | 2024年2月下旬                                                                                                                | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域                                                                                                              |        |       |
| 建ぺい率   | 40%                                                                                                                      | 容積率    | 80%   |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                      |        |       |
| 法令上の制限 |                                                                                                                          |        |       |
| 現況     | 新築                                                                                                                       | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   |                                                                                                                          |        |       |
| 建築確認番号 | 第R05SHC118356号                                                                                                           | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 床下収納 / 屋根裏収納 / インターネット:ネット専用回線 / 複層ガラス / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング |        |       |
| 周辺施設   | 立川市立第六小学校 340m / 立川市立立川第三中学校 628m / 羽衣保育園 45m / サンドラッグ国分寺西町店 310m / フーズマーケットさえぎ国立店 380m / ザットストア 羽衣いちょう通り店 460m          |        |       |
| その他費用  |                                                                                                                          |        |       |
| 備考     | ・第一種高度地区<br>・フラット35Sご利用の場合は、別途適合証明書取得費用が掛かります                                                                            |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月5日

No.24-02-007

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町 2 丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:[info@comatsuhome.co.jp](mailto:info@comatsuhome.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

