

FOR SALE

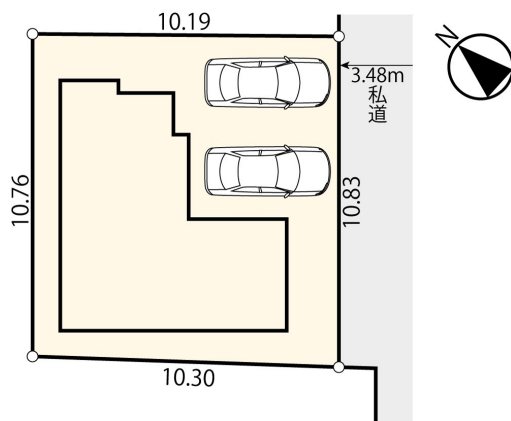
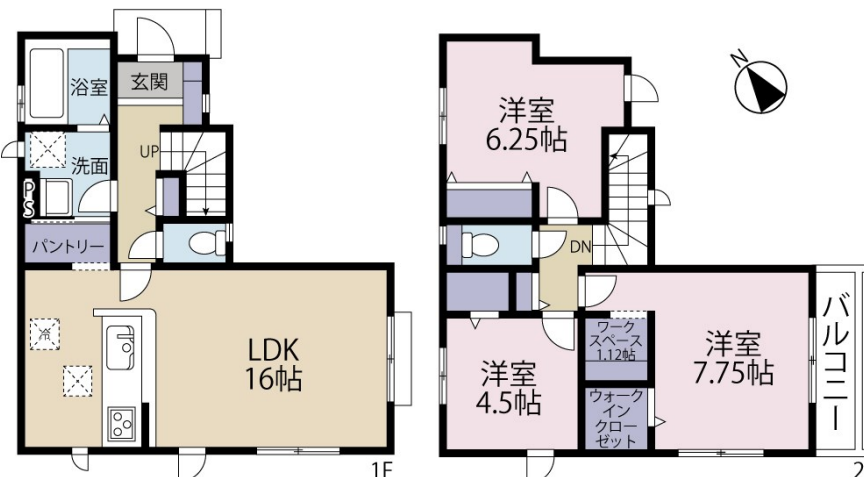
価格	間取りタイプ
4,190万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都立川市砂川町2丁目		
交通	西武拝島線 武蔵砂川駅 徒歩16分		
土地面積	110.66㎡ (約33.47坪)	他に私道面積	無し
建物面積	86.94㎡ (約26.29坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	TKK確済22-1068号	開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	御影橋保育園 611m / ふじこどもえん藤幼稚園 1040m / 立川市立第九小学校 880m / 立川市立第五中学校 1440m / 砂川四番公園 965m / 立川市上砂図書館 1143m		
その他費用			
備考	■網戸一式別途154,000円(税込) ■表題登記別途93,500円(税込) ■フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります ■告知事項あり		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月11日

No.24-02-012

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

