

FOR SALE

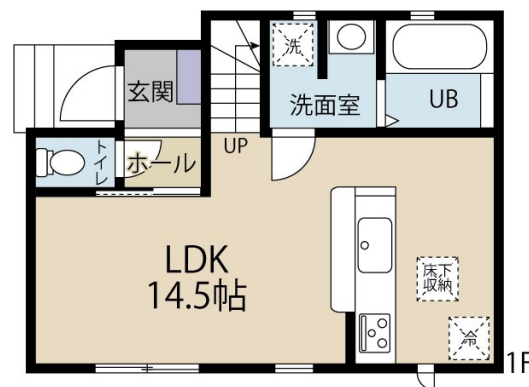
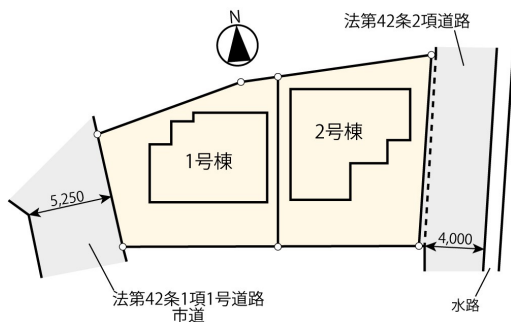
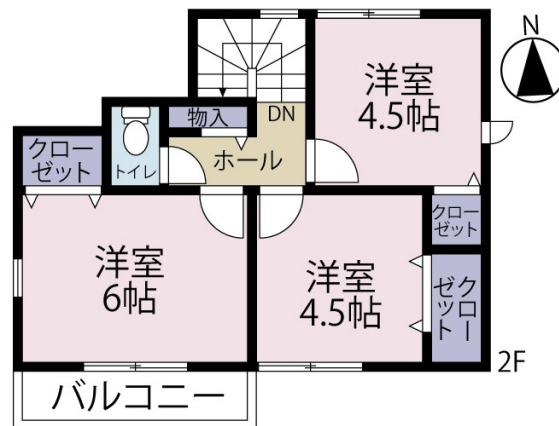
価格	間取りタイプ
4,480万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都立川市富士見町3丁目		
交通	青梅線 西立川駅 徒歩17分		
土地面積	94.39㎡ (約28.55坪)	他に私道面積	無し
建物面積	72.04㎡ (約21.79坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第23UDI1W建05294号	開発許可番号	
設備	オートバス / 全居室フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	玉川保育園 119m / 立川たんぽぽ保育園 419m / 立川市立新生小学校 400m / 立川市立立川第八中学校 900m / ロッソ 立川富士見町六丁目店 400m / ロッソ7100 立川富士見町店 484m		
その他費用			
備考	■フラット35を使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります※88,000円(税込) ■ゴミ置場に関しては近隣住民との話し合いになる為当該物件の前に設置を求められる場合があります		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月12日

No.24-02-013

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

