

FOR SALE

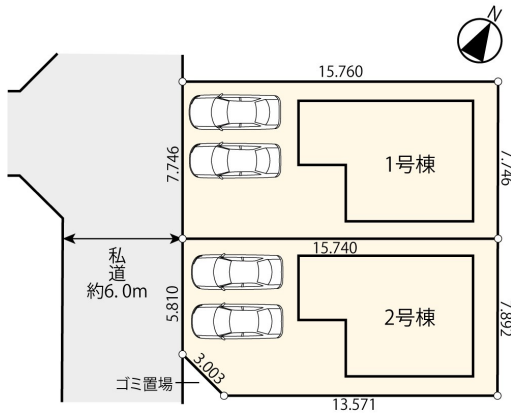
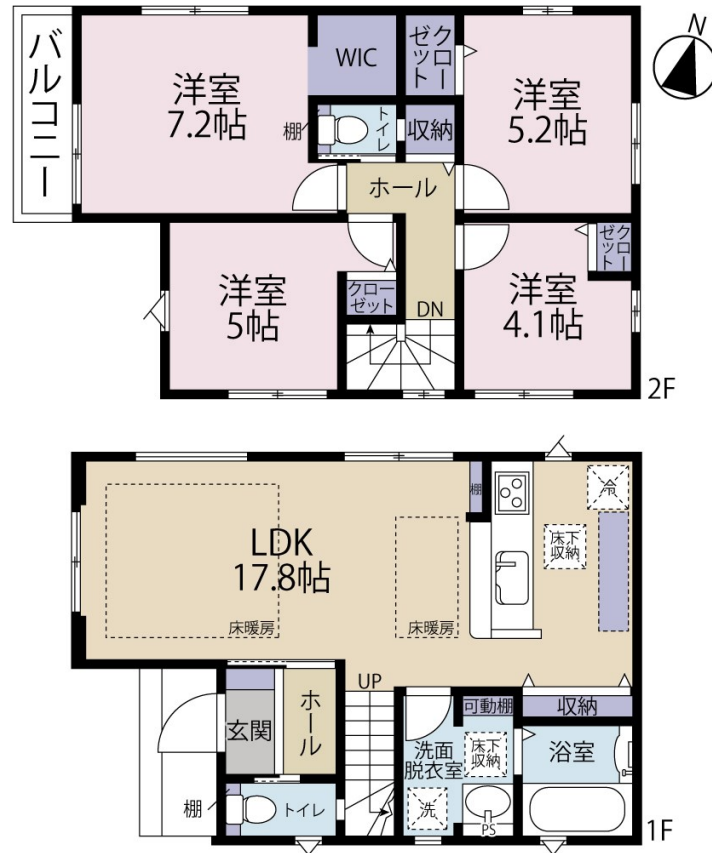
価格	間取りタイプ
4,890万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都立川市栄町1丁目		
交通	中央線 国立駅 バス11分 バス停:立川学園 バス停徒歩3分		
土地面積	109.77㎡ (約33.2坪)	他に私道面積	無し
建物面積	85.05㎡ (約25.72坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年2月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第23UDI1W建04089号	開発許可番号	
設備	浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	栄保育園 449m / 立川市立南砂小学校 290m / ビーコックスストア 国立弁天通り店 374m / 業務スーパー 国立弁天通り店 464m / サンドラッグ国分寺西町店 524m / Welpark(ウェルパーク) 国分寺西町店 234m		
その他費用			
備考	・フラット35S金利Aタイプ利用可：一連の事務手数料として、物件引渡し時に88,000円（税込）をお支払いいただきます。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月18日

No.24-02-030

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

