

FOR SALE

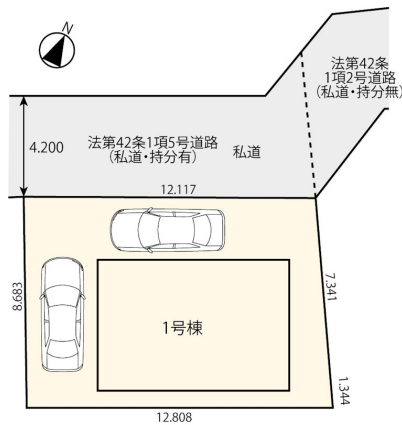
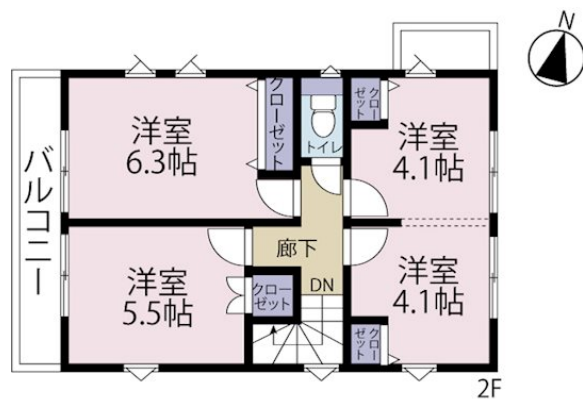
価格	間取りタイプ
5,098万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町 2丁目4-6

物件種目	戸建		
物件所在地	東京都立川市栄町 5 丁目		
交通	多摩モノレール 泉体育館駅 徒歩13分 多摩モノレール 立飛駅 徒歩16分		
土地面積	107.99㎡ (約32.66坪)	他に私道面積	129.0㎡ 持分:64880分の16680
建物面積	86.36㎡ (約26.12坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年3月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第23UDI1S建05142号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 床下収納 / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ららぽーと立川立飛 1000m / いなげや 立川栄町店 700m / ケーズデンキ立川店 950m / 立川市立第八小学校 650m / 立川市立立川第六中学校 1100m / 江の島保育園 257m		
その他費用			
備考	・ 防火指定なし ・ 第一種高度地区、下水道処理区域、高さ制限(10m)、日影規制3-2h1.5m ・ 設備(合流、宅内浸透) ・ フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります ・ 間仕切りをし、2部屋としても利用可能(4LDK対応可能) ・ 駐車スペース2台有(車種による制限あり)		

取引条件の有効期限:2024年6月4日

No.24-02-016

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

