FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,990万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	東京都立川市若葉町２丁目		
交通	中央線 国立駅 バス10分 バス停:変電所前 バス停徒歩8分		
土地面積	104.82㎡ (約31.7坪)	他に私道面積	無し
建物面積	81.56㎡ (約24.67坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第HPA-23-01297-1号	開発許可番号	
設備	全居室フローリング / ロフト付 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	ﾔｵｺｰ 立川若葉町店 530m / 立川市立若葉台小学校 730m / 立川市立立川第九中学校 680m / 国分寺けやき幼稚園 965m / たのしい森保育園 1179m / Welpark(ウェルパーク) 国分寺西町店 1704m		
その他費用			
備考	フラット35Sご利用の場合は、別途適合証明書取得費用が掛かります。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月2日　　No.24-02-017

お問合せ先

東京都知事（10）第45987号
公益社団法人　首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811　　FAX:042-525-3612
東京都立川市柴崎町２丁目4-6

URL:http://www.comatsuhome.co.jp
E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)