

FOR SALE

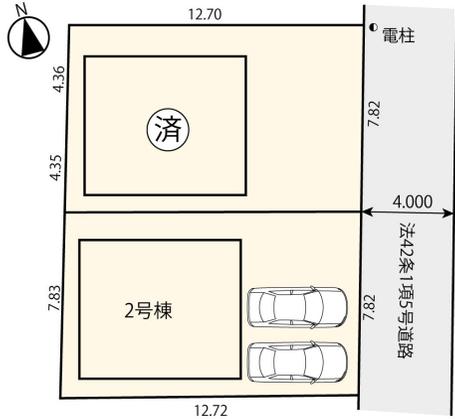
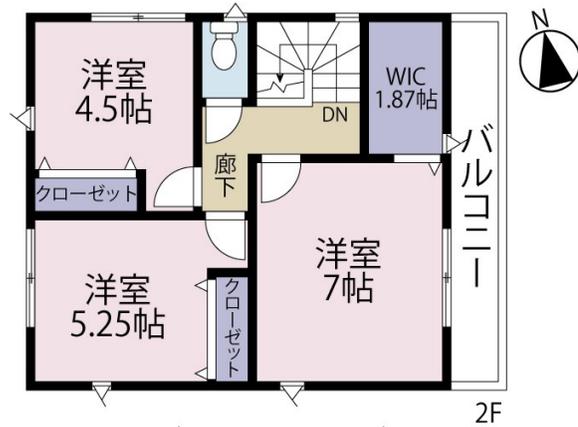
価格	間取りタイプ
4,480万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都立川市若葉町3丁目		
交通	西武拝島線 東大和市駅 徒歩18分 中央線 立川駅 バス12分 バス停:砂川九番 バス停徒歩3分		
土地面積	99.47㎡ (約30.08坪)	他に私道面積	31.12㎡ 持分:2分の1
建物面積	78.96㎡ (約23.88坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年3月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第KBI-SGM23-10-4755号	開発許可番号	
設備	浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	WAKABA KEYAKI MALL(若葉ヶ丘E-Ⅱ) 350m / ヤマコ 立川若葉町店 550m / ロッスト7100 立川羽衣町店 3507m / ドラッグセムス 立川栄町店 1453m / 立川市立若葉台小学校 410m / 立川市立立川第九中学校 550m		
その他費用			
備考	・第一種高度地区 ・雨水宅内浸透 ・フラット3Sご利用の場合は、別途適合証明書取得費用が掛かります ・子育てエコホーム支援事業対象物件(諸条件有) ・EVコンセント対応		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月9日

No.24-02-018



お問合せ先
東京都知事(10)第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社コマツホーム
TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612
東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

