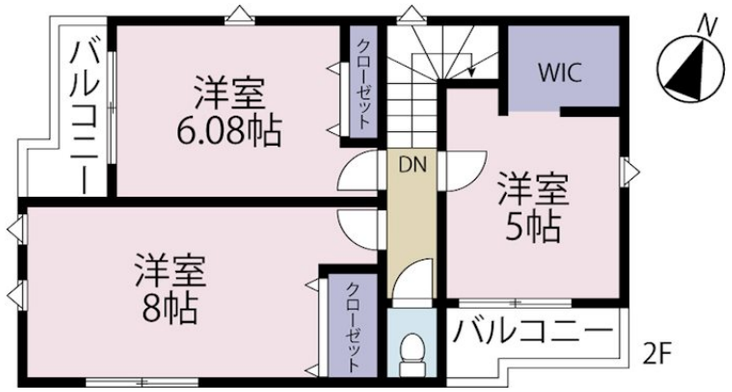
FOR SALE

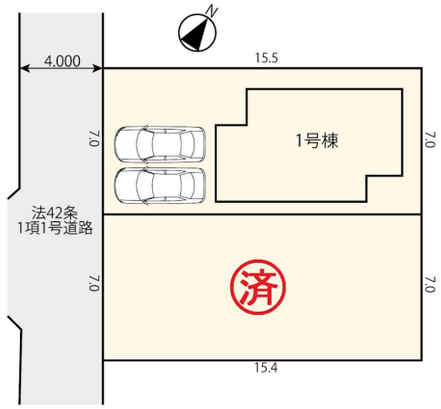
価格	間取りタイプ
5,599万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】

【間取り図】





物件種目	戸建		
物件所在地	東京都立川市栄町３丁目		
交通	多摩モノレール 立飛駅 徒歩17分 中央線 立川駅 徒歩25分		
土地面積	121.99㎡ (約36.9坪)	他に私道面積	無し
建物面積	92.32㎡ (約27.92坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年10月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	航空法		
現況	新築	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第23UDI1S建03092号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / 床暖房 / 全居室フローリング / ロフト付 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / ＴＶインターホン / ２４時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ららぽーと立川立飛 1635m / MEGAﾄﾞﾝ･ｷﾎｰﾃ立川店 1666m / いなげや 立川栄町店 500m / 立川市立南砂小学校 290m / 立川市立立川第二中学校 1200m / 栄保育園 210m		
その他費用			
備考	・第一種高度地区、日影制限3-2h1.5m、立川市景観条例：一般市街地地域 ・フラット35Sご利用の場合は、別途適合証明書取得費用が掛かります		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月5日　　No.24-02-020

お問合せ先

東京都知事（10）第45987号
公益社団法人　首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811　　FAX:042-525-3612
東京都立川市柴崎町２丁目4-6

URL:http://www.comatsuhome.co.jp
E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)