

FOR SALE

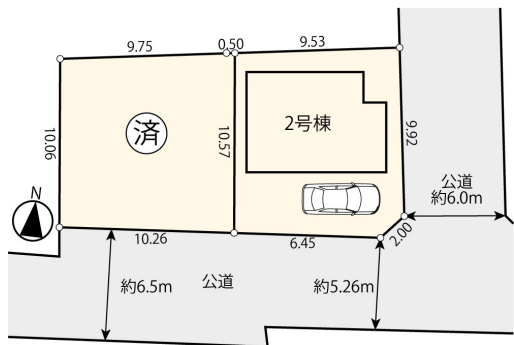
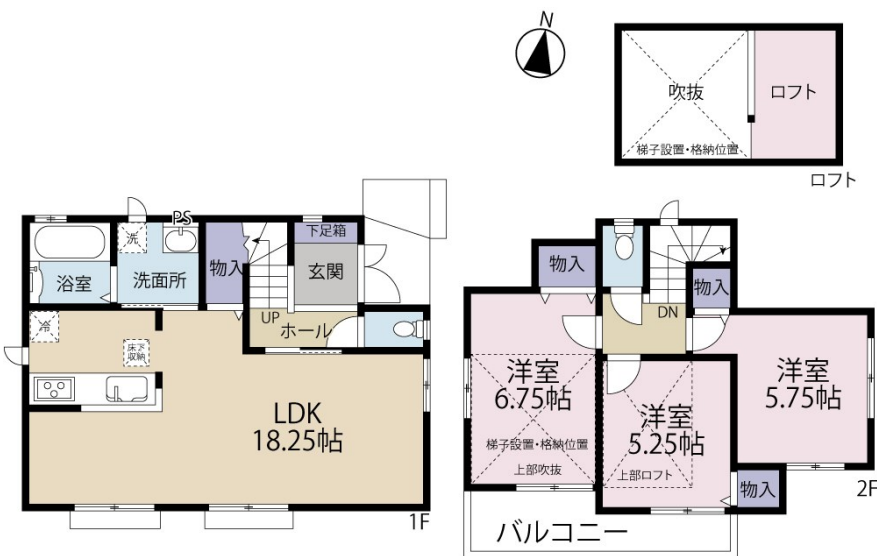
価格	間取りタイプ
4,590万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都立川市幸町4丁目		
交通	西武拝島線 東大和市駅 徒歩17分 多摩モノレール 砂川七番駅 徒歩15分		
土地面積	105.13㎡ (約31.8坪)	他に私道面積	無し
建物面積	84.04㎡ (約25.42坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年11月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第HPA-23-08344-1号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 吹抜 / ロフト付 / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	WAKABA KEYAKI MALL(若葉ヶ丘-Ⅱ) 480m / ヲモ- 立川若葉町店 762m / いなげや 小平小川橋店 1116m / R-ソスト7100 立川羽衣町店 3551m / 立川市立立川第四中学校 800m / 立川市立幸小学校 1200m		
その他費用			
備考	・第一種高度地区 ・フラット3Sご利用の場合は、別途適合証明書取得費用が掛かります		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年5月30日

No.24-02-024



東京都知事（10）第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社コマツホーム
TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612
東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

