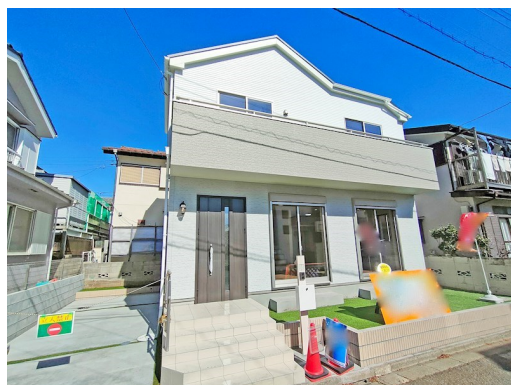


FOR SALE

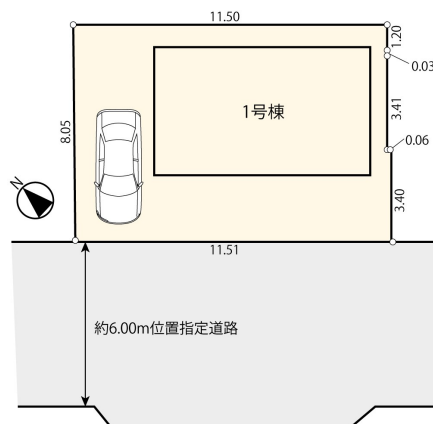
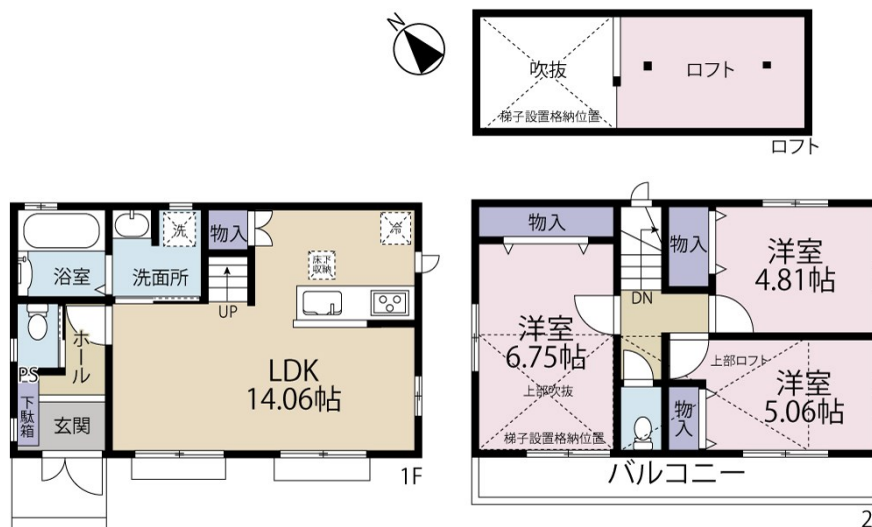
価格	間取りタイプ
3,590万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都立川市砂川町7丁目		
交通	西武拝島線 玉川上水駅 徒歩17分		
土地面積	92.57㎡ (約28.0坪)	他に私道面積	193.0㎡ 持分:193分の18
建物面積	73.9㎡ (約22.35坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第HPA-23-10382-1号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ロフト付 / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	マルイ 武蔵砂川店 1114m / さえき食品館 大南食品館 1274m / センソバ 立川富士見町店 4307m / 立川市立柏小学校 1680m / 立川市立立川第四中学校 2640m / 柏保育園 1680m		
その他費用			
備考	・第一種高度地区、高さ制限10m、日影規制(3h、2h/1.5m) ・接道 / 南西前面道路幅員約6.0m位置指定道路 ・フラット35Sご利用の場合は、別途適合証明書取得費用が掛かります		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

No.24-02-025

