

FOR SALE

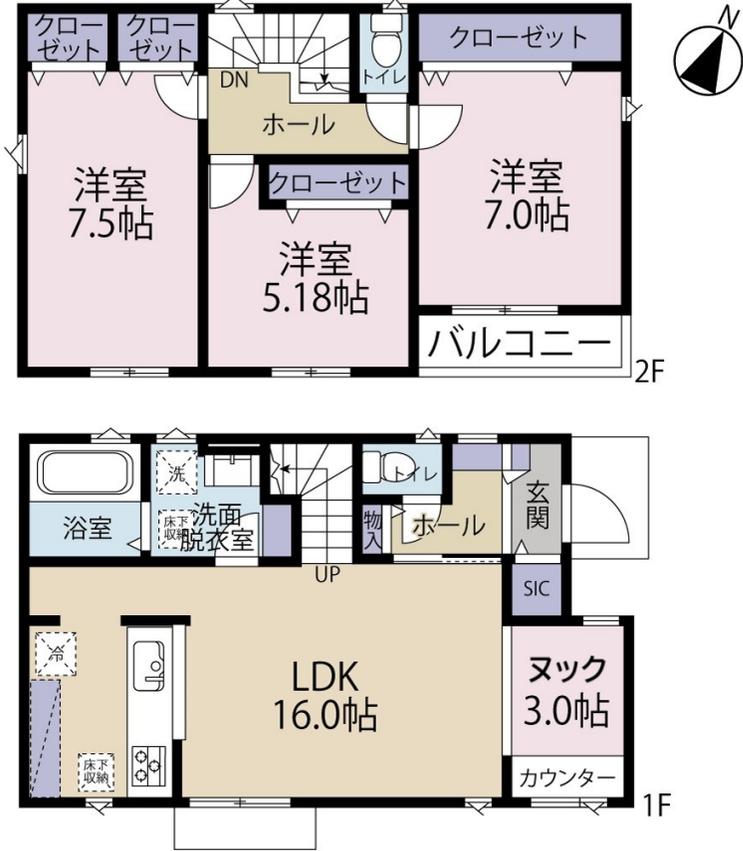
価格	間取りタイプ
5,080万円(税込)	4LDK



【外観】



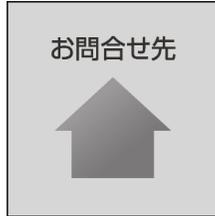
【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都立川市栄町2丁目		
交通	多摩モノレール 立飛駅 徒歩21分		
土地面積	118.19㎡ (約35.75坪)	他に私道面積	無し
建物面積	93.98㎡ (約28.42坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年3月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	未完成	引渡日	2025年3月下旬
接道状況			
建築確認番号	第24UDIIT健02424号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	立川市立南砂小学校 264m / 栄保育園 541m / 業務ｽﾊﾟｰ 国立弁天通り店 571m / サンドラッグ国分寺西町店 620m		
その他費用			
備考	第一種高度地区 フラット35Sご利用の場合は、別途適合証明書取得費用が掛かります		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年6月2日 No.24-02-026



お問合せ先
 東京都知事(10)第45987号
 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社コマツホーム
 TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612
 東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>
 E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

