

FOR SALE

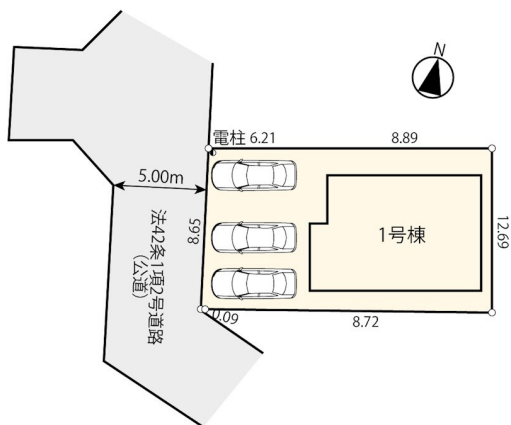
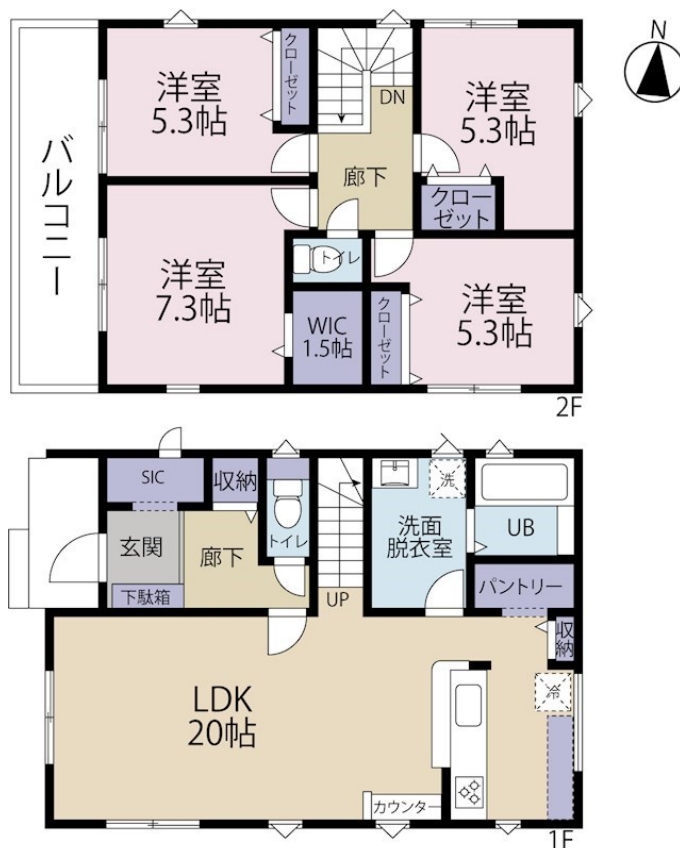
価格	間取りタイプ
5,398万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都立川市幸町4丁目		
交通	西武拝島線 東大和市駅 徒歩14分		
土地面積	133.01㎡ (約40.23坪)	他に私道面積	無し
建物面積	107.65㎡ (約32.56坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域 / 第一種住居地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第23UDI1S建05348号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	あおば保育園 653m / 立川かしの木幼稚園 1086m / 立川市立幸小学校 1400m / 立川市立立川第四中学校 1100m / いなげや 小平小川橋店 650m / ヤマ- 立川若葉町店 882m		
その他費用			
備考	・建ぺい率:40、60% 容積率:80, 200% ・第一種高度地区、第二種高度地区、下水道処理区域、日影規制3-2h 1.5m、日影規制4-2.5h 4m ・フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。 ・駐車場:台数は車種による制限あり		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月11日

No.24-02-027

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

