

FOR SALE

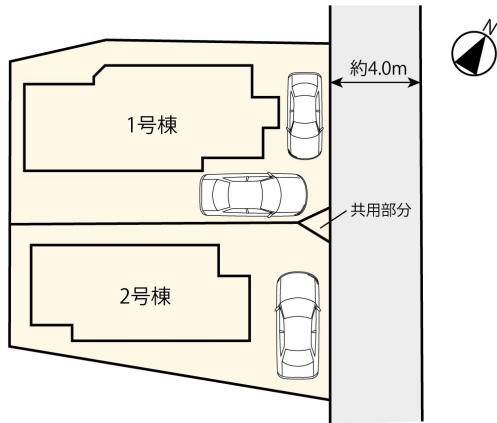
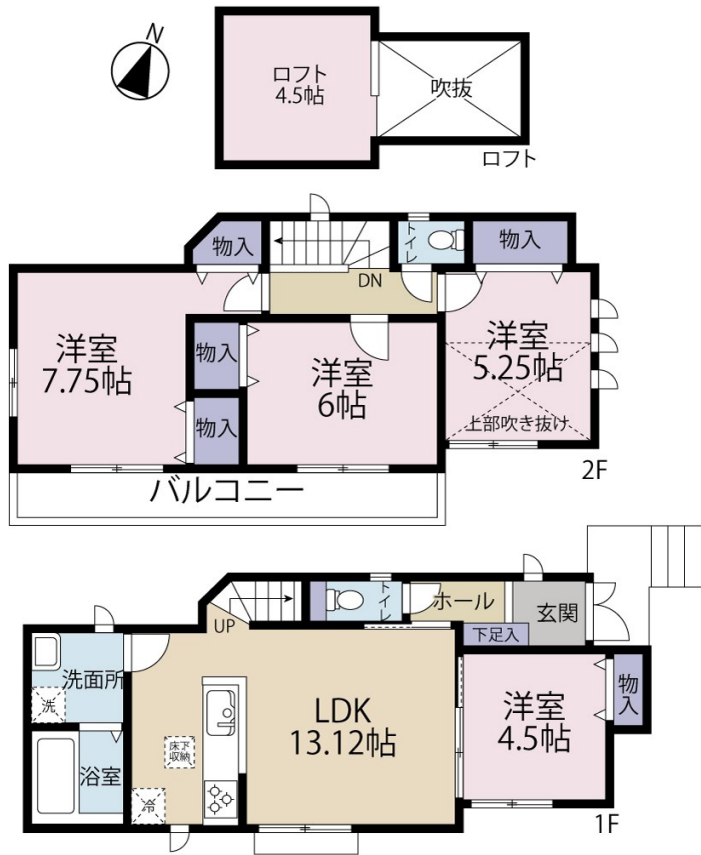
価格	間取りタイプ
5,190万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都立川市栄町1丁目		
交通	中央線 国立駅 バス8分 バス停:立川学園 バス停徒歩4分		
土地面積	110.21㎡ (約33.33坪)	他に私道面積	無し
建物面積	86.63㎡ (約26.20坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年4月下旬	都市計画	
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第HPA-24-00428-1号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 全居室フローリング / 吹抜 / ロフト付 / 床下収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	栄保育園 500m / 東立川幼稚園 1000m / 立川市立南砂小学校 350m / 立川市立立川第二中学校 1200m / ピーコックストア 国立弁天通り店 350m / 業務スーパー 国立弁天通り店 641m		
その他費用			
備考	第一種高度地区 フラット35Sご利用の場合は、別途適合証明書取得費用が掛かります		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月17日

No.24-02-026-1



東京都知事（10）第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社コマツホーム
TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612
東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

