

FOR SALE

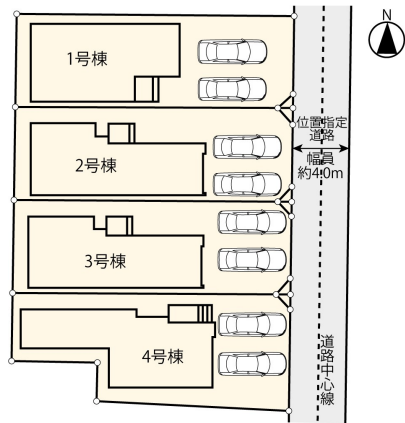
価格	間取りタイプ
5,998万円(税込)	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都立川市柏町3丁目		
交通	多摩モノレール 砂川七番駅 徒歩10分		
土地面積	138.98㎡ (約42.04坪)	他に私道面積	無し
建物面積	106.6㎡ (約32.24坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年2月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第23UD11S建04418号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / トイレ有 / 床暖房 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 屋根裏収納 / 複層ガラス / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	立川市立柏小学校 650m / 柏保育園 92m / 立川双葉幼稚園 681m / ビ-コックス7 玉川上水店 900m / ケーズデンキ立川店 1687m / 菅家医院 809m		
その他費用			
備考	・日影規制3h-2h/1.5m ・設備 / 都市ガス(予定) ・1号棟 / 協定0.50㎡ ・フラット35S利用可 / 別途申請手数料がかかります		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月9日

No.24-02-032-4



東京都知事（10）第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社コマツホーム
TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612
東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

