

FOR SALE

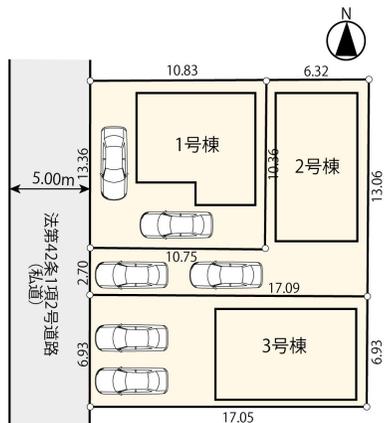
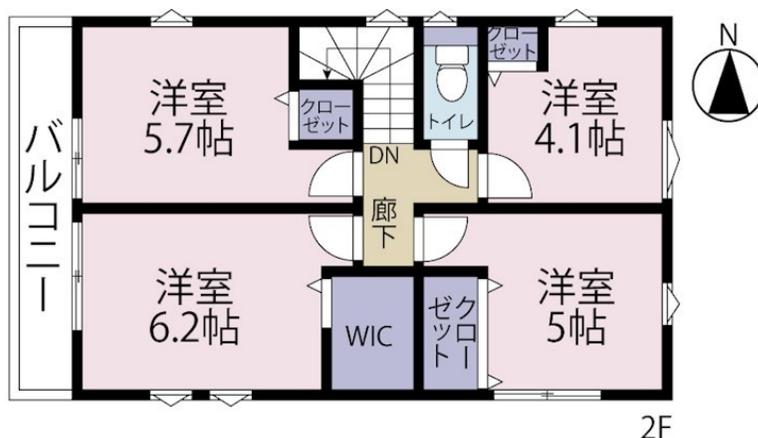
価格	間取りタイプ
5,498万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都立川市柏町4丁目		
交通	多摩モノレール 砂川七番駅 徒歩12分		
土地面積	118.47㎡ (約35.83坪)	他に私道面積	21.0㎡ 持分:20分の1
建物面積	94.4㎡ (約28.55坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年3月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第23UDI1S建06338号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / 全居室フローリング / 床下収納 / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	柏保育園 178m / 立川双葉幼稚園 540m / 立川市立柏小学校 540m / 立川市立立川第四中学校 1600m / ビ-コックス 玉川上水店 720m / 菅家医院 619m		
その他費用			
備考	・日影規制3-2h 1.5m ・私道持分 / 21㎡(地番: 25番27、地目: 公衆用道路 持分各20分の1ずつ) ・造成許可番号 / 検査済番号第5849号 フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件より、適合証明書の取得ができない場合があります。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月10日

No.24-02-028-3

お問合せ先

東京都知事(10)第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

