

# FOR SALE

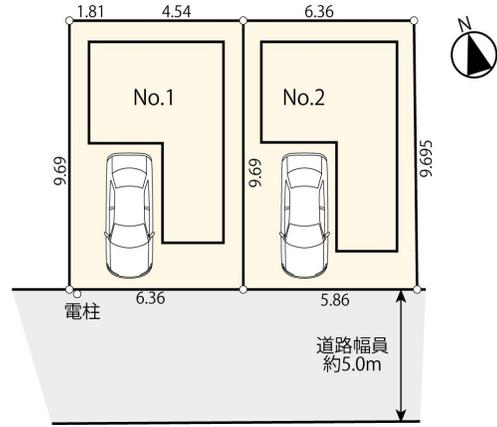
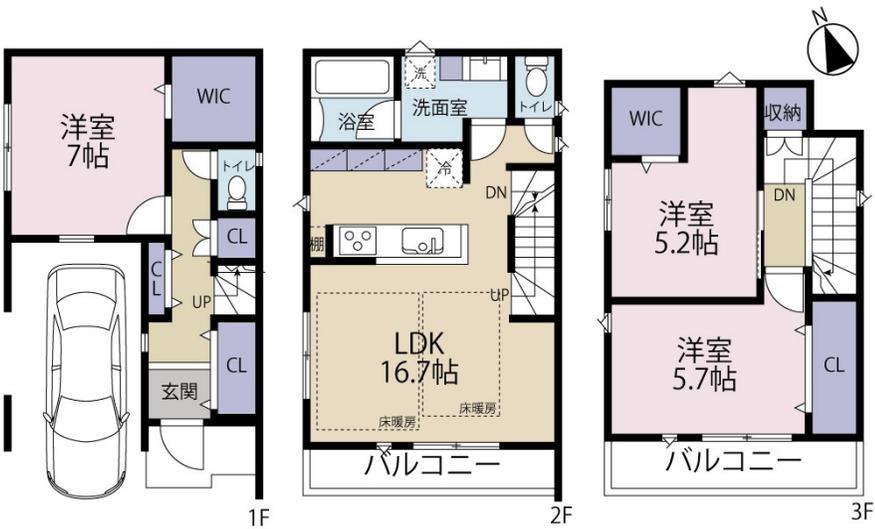
価格	間取りタイプ
4,680万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都立川市錦町6丁目		
交通	南武線 西国立駅 徒歩14分		
土地面積	61.71㎡ (約18.66坪)	他に私道面積	無し
建物面積	107.02㎡ (約32.37坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2024年2月下旬	都市計画	
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第23UDI1T建02548号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / 全居室フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	業務スーパー 立川錦町店 206m / 西友 青柳店 394m / 業務用食品スーパー アスカ立川店 544m / KITCHEN COURT(キッチンコート)立川店 1138m / ファミリーマート日野甲州街道店 1696m / 立川市立第三小学校 904m		
その他費用			
備考	第2種高度地区		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月18日

No.24-02-023-1



東京都知事(10)第45987号  
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社コマツホーム**  
TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612  
東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:[info@comatsuhome.co.jp](mailto:info@comatsuhome.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

