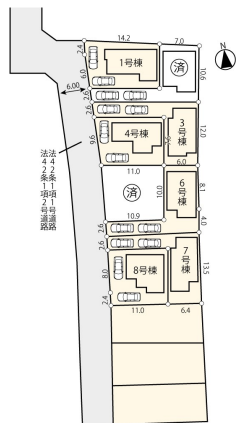


FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,480万円(税込)	2SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都立川市砂川町 5 丁目		
交通	多摩モノレール 砂川七番駅 徒歩14分 西武拝島線 玉川上水駅 徒歩17分		
土地面積	115.0㎡ (約34.78坪)	他に私道面積	無し
建物面積	87.88㎡ (約26.58坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年2月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域 / 第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第23UDI1W建04487号	開発許可番号	
設備	浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	柏保育園 501m / 立川双葉幼稚園 903m / 立川市立第十小学校 500m / 砂川六南公園 433m / 砂川四番公園 1182m / 国立音楽大学附属図書館 1001m		
その他費用			
備考	・建ぺい率 / 40%・50%、容積率 / 80%・150%		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月13日

No.24-02-040-7

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町 2 丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

