

# FOR SALE

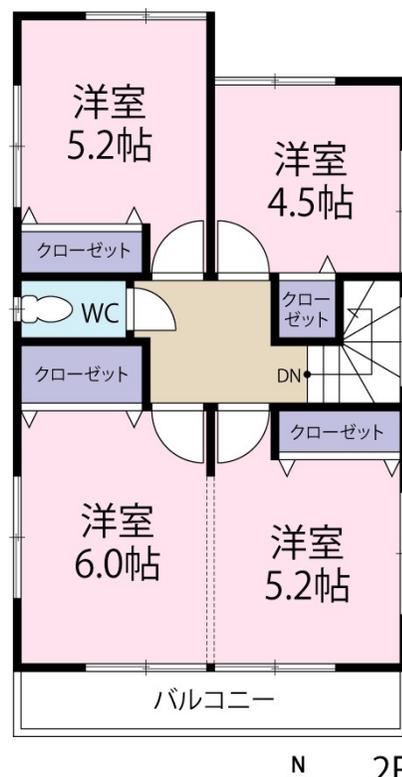
価格	間取りタイプ
3,980万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都多摩市和田		
交通	京王線 聖蹟桜ヶ丘駅 バス10分 バス停:中和田 バス停徒歩2分		
土地面積	130.9㎡ (約39.59坪)	他に私道面積	
建物面積	96.05㎡ (約29.05坪)	地目	
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年8月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第23UDI1T建06538	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 複層ガラス / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	コエ' イイワ' 聖蹟和田店 966m / サミット7 東寺方店 1070m / ロ-ソ' 多摩和田店 369m / サト' ラッグ' 和田店 491m / 多摩市立多摩第二小学校 519m / 多摩市立和田中学校 562m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月20日

No.24-04-006

お問合せ先



東京都知事(10)第45987号  
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:[info@comatsuhome.co.jp](mailto:info@comatsuhome.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

