

FOR SALE

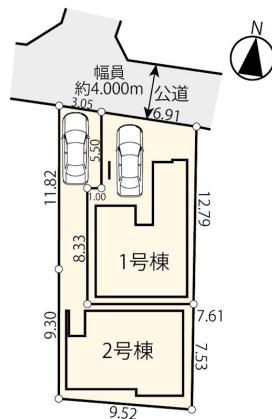
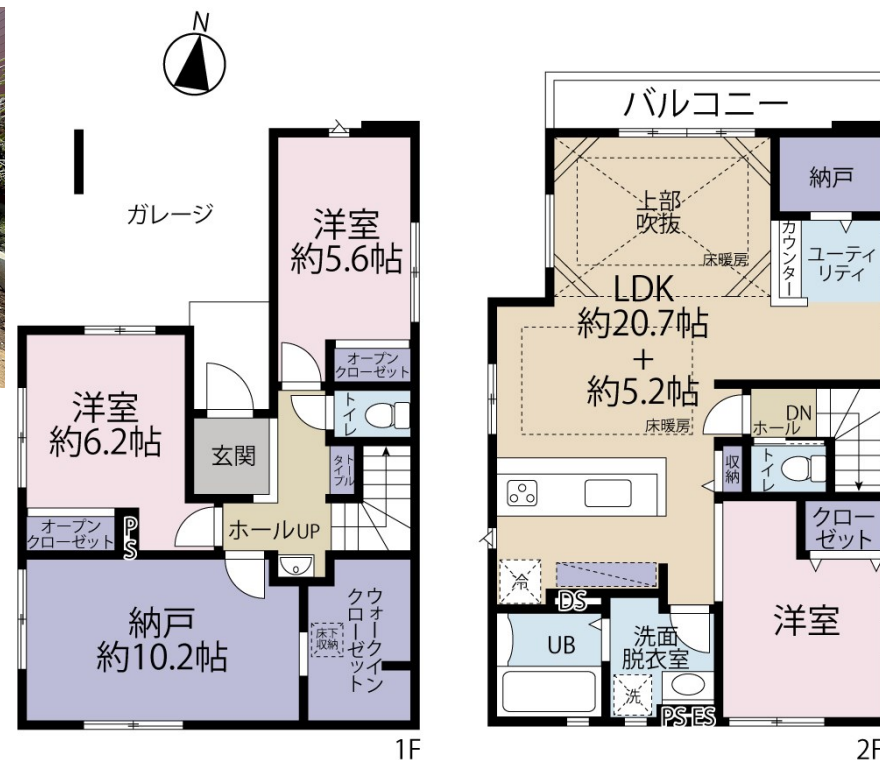
価格	間取りタイプ
5,499万円(税込)	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都日野市大坂上4丁目		
交通	中央線 日野(東京)駅 徒歩15分		
土地面積	97.86㎡ (約29.6坪)	他に私道面積	10.9㎡ 持分:2分の1
建物面積	118.62㎡ (約35.88坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年7月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	航空法		
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第23UDI1S建08618号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / 全居室フローリング / 吹抜 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	日野ひかり幼稚園 198m / おおくぼ保育園 358m / 日野市立大坂上中学校 160m / 食品の店 おおた 多摩平店 550m / フーズマーケットさえき 多摩平の森店 766m / Welpark(ウェルパーク) 日野神明店 1128m		
その他費用			
備考	東京都景観条例 フラット35Sご利用の場合は、別途適合証明書取得費用が掛かります 建物表示登記費用: 102,000円(税込)		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月17日

No.24-04-035

お問合せ先



東京都知事(10)第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

