

FOR SALE

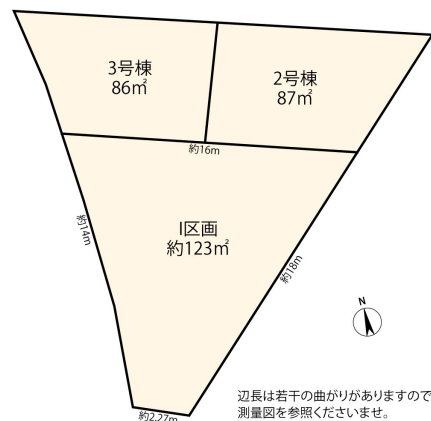
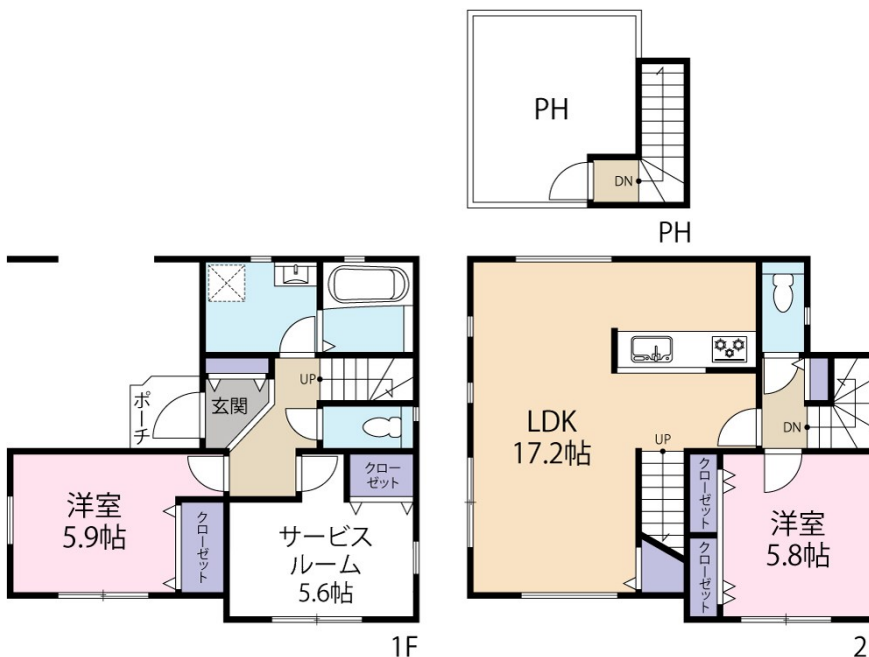
価格	間取りタイプ
4,580万円(税込)	2SLDK



【外観】



【間取り図】



辺長は若干の曲がりがありますので、測量図を参照くださいませ。

物件種目	戸建		
物件所在地	東京都多摩市和田		
交通	京王線 聖蹟桜ヶ丘駅 徒歩24分		
土地面積	86.0㎡ (約26.01坪)	他に私道面積	
建物面積	102.66㎡ (約31.05坪)	地目	雑種地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年6月	都市計画	
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法 / 文化財保護法		
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	23UDI1T建04163	開発許可番号	
設備	全居室フローリング / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	多摩市立多摩保育園 390m / 桜ヶ丘第一保育園 196m / 多摩市立多摩第二小学校 536m / 多摩市立和田中学校 717m / ャミットストア 東寺方店 301m / ドラッグストア マットキヨ 多摩東寺方店 433m		
その他費用			
備考	建ぺい率: 60(70)% / 地目: 雑種地、宅地 / 設備: 区画により埋設状況が違います / 引渡時期: 契約4ヶ月後		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月13日

No.24-04-010

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

