

FOR SALE

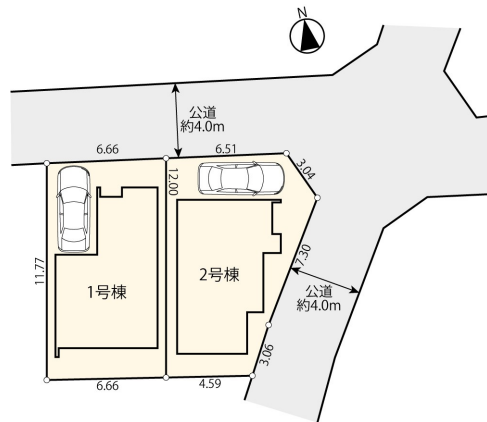
価格	間取りタイプ
3,980万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



■法制限:第一種高度地区・絶対高さ制限10m・道路斜線・北側斜線・日影規制4h-2.5h-1.5m
■備考:TVアンテナ(ケーブル含む)・網戸・カーテンレール・照明器具は付きません。

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	東京都日野市大坂上3丁目		
交通	中央線 日野(東京)駅 徒歩11分 中央線 豊田(東京)駅 徒歩27分		
土地面積	79.18㎡ (約23.95坪)	他に私道面積	
建物面積	75.96㎡ (約22.97坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年4月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 文化財保護法 / 航空法		
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	TKK確済23-925号	開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / TVイン ターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	日野市立大坂上中学校 320m / おおくぼ保育園 450m / 日野ひかり幼稚園 640m / 食品の店 おおた 神明店 425m / フーズマーケットさえき 多摩平の森店 1000m / Welpark(ウエルパ-ク) 日野神 明店 760m		
その他費用			
備考	■フラット3S利用可(金利Aプラン)※フラット3Sご利用の場合は、別途適合証明書取得 費用が掛かります。 ■法制限:第一種高度地区・道路斜線・北側斜線・日影規制 4h-2.5h-1.5m		

取引条件の有効期限:2024年6月18日

No.24-04-033

お問合せ先



東京都知事(10)第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

