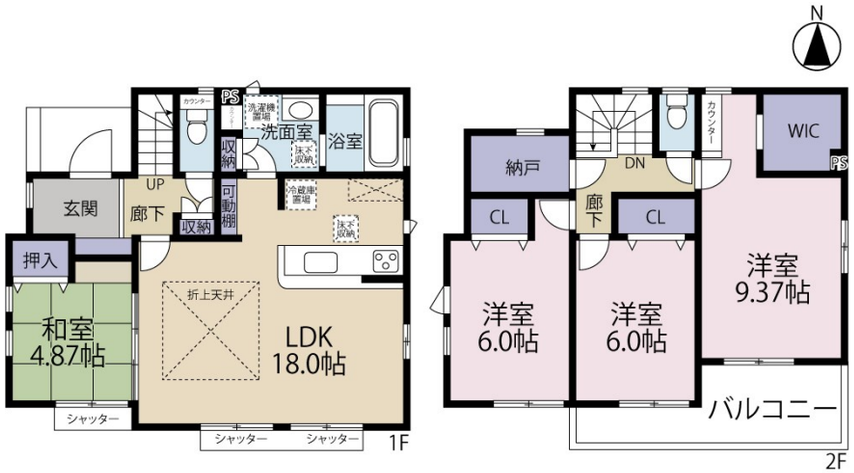
FOR SALE

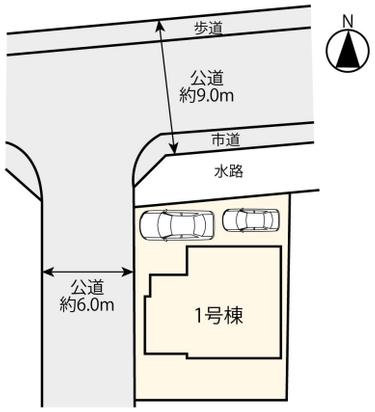
価格	間取りタイプ
5,490万円(税込)	4SLDK

POINT

【外観】

【間取り図】





物件種目	戸建		
物件所在地	東京都日野市万願寺４丁目		
交通	多摩モノレール 万願寺駅 徒歩12分 京王線 高幡不動駅 徒歩17分		
土地面積	132.08㎡ (約39.95坪)	他に私道面積	
建物面積	106.3㎡ (約32.15坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年7月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 文化財保護法 / 航空法		
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第R06SHC103731号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	SUPER ALPS(ｽｰﾊﾟｰｱﾙﾌﾟｽ) 日野店 954m / いなげや 日野万願寺駅前店 1025m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 日野市仲井店 815m / Welpark(ｳｪﾙﾊﾟｰｸ) 日野神明店 1790m / ﾔｻｶ 高幡店 2451m / 日野市立日野第一小学校 1649m		
その他費用			
備考	■第一種高度地区、万願寺地区地区計画 ■フラット35Sご利用の場合は、別途適合証明書取得費用が掛かります ■太陽光パネルについてはリース契約期間は10年間。毎月のサービス料0円(東京都補助金適用時)。期間終了後は無償譲渡されます。尚、東京都補助金利用事業のため、物件購入に条件がございます。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月15日　　No.24-04-012

お問合せ先

東京都知事（10）第45987号
公益社団法人　首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811　　FAX:042-525-3612
東京都立川市柴崎町２丁目4-6

URL:http://www.comatsuhome.co.jp
E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)