

FOR SALE

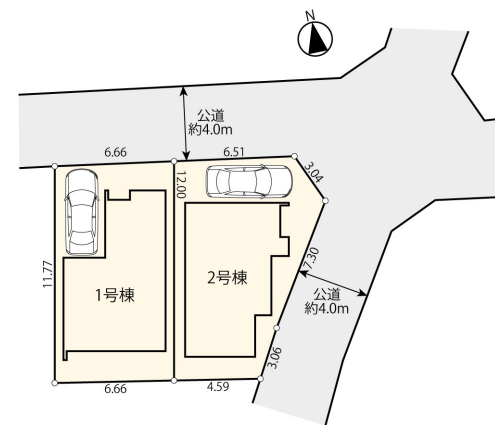
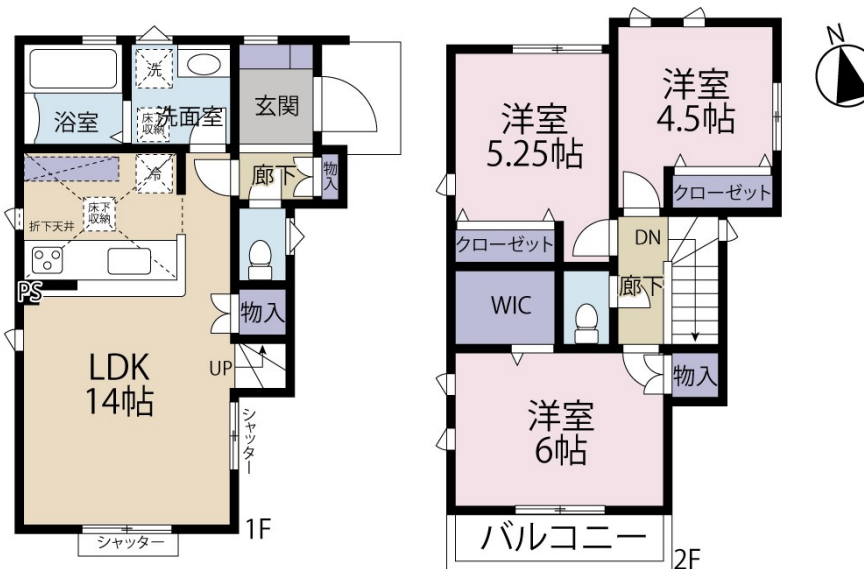
価格	間取りタイプ
4,280万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



■法制限:第一種高度地区・絶対高さ制限10m・道路斜線・北側斜線・日影規制 4h-2.5h-1.5m・防火指定 22 条区域・景観法・航空法・文化財保護法(埋蔵文化財)
■備考:TVアンテナ(ケーブル含む)・網戸・カーテンレール・照明器具は付きません。

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	東京都日野市大坂上 3 丁目		
交通	中央線 日野（東京）駅 徒歩11分 中央線 豊田（東京）駅 徒歩27分		
土地面積	79.08㎡ (約23.92坪)	他に私道面積	
建物面積	74.11㎡ (約22.41坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年4月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 文化財保護法 / 航空法		
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	TKK確済23-926号	開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	日野市立大坂上中学校 320m / おおくぼ保育園 450m / 日野ひかり幼稚園 640m / 食品の店 おおた 神明店 425m / フーズマーケットさえき 多摩平の森店 1000m / ファミリーマート 日野神明店 959m		
その他費用			
備考	■フラット35S利用可(金利Aプラン)※フラット35Sご利用の場合は、別途適合証明書取得費用が掛かります。 ■法制限:第一種高度地区・道路斜線・北側斜線・日影規制 4h-2.5h-1.5m		

取引条件の有効期限:2024年6月18日

No.24-04-034

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町 2 丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

