

FOR SALE

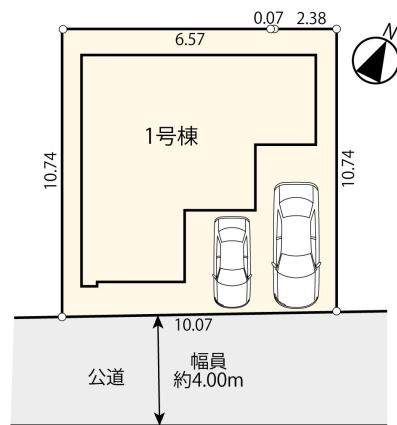
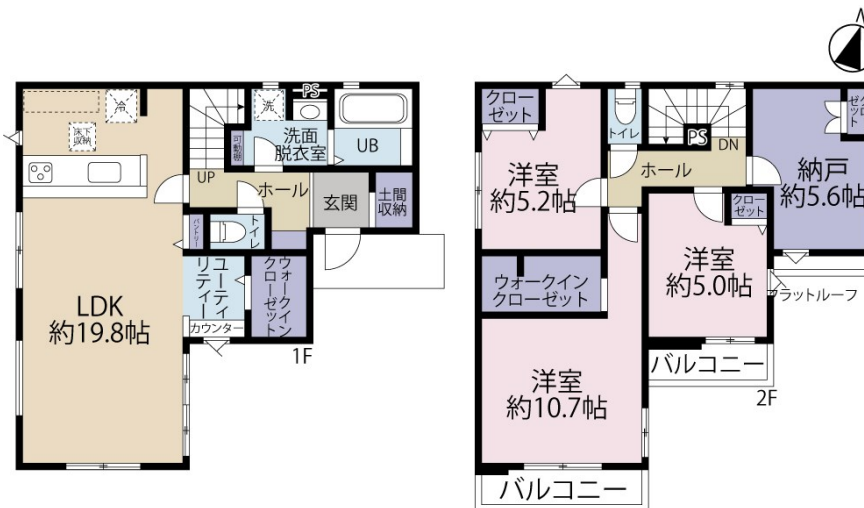
価格	間取りタイプ
4,498万円(税込)	3SLDK



【外観】



【間取り図】



※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	東京都日野市日野台2丁目		
交通	中央線 日野（東京）駅 徒歩20分 中央線 日野（東京）駅 バス17分 バス停:緑ヶ丘 バス停徒歩4分 八高線 小宮駅 徒歩22分		
土地面積	108.1㎡ (約32.7坪)	他に私道面積	無し
建物面積	106.49㎡ (約32.21坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年3月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第23UDI1S建05914号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水		
周辺施設	食品の店おおた 多摩平店 1500m / セブンイレブン 八王子小宮店 1788m / Welpark(ウェルパーク) 日野神明店 2347m / 日野市立日野第三小学校 550m / 日野市立大坂上中学校 1200m / ひなた保育園 1099m		
その他費用			
備考	・第一種高度地区、日影規制4h-2.5h、1.5m ・フラット35Sご利用の場合は、別途適合証明書取得費用が掛かります ・建物表示登記費用：102,000(税込)		

取引条件の有効期限:2025年6月2日

No.24-04-020

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

