

FOR SALE

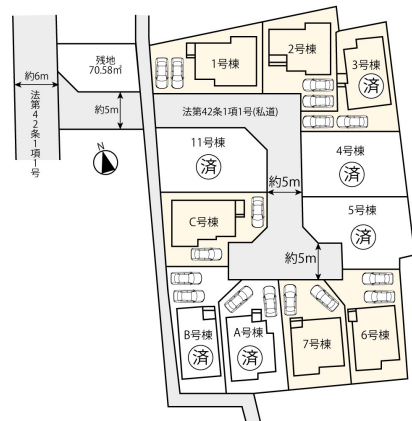
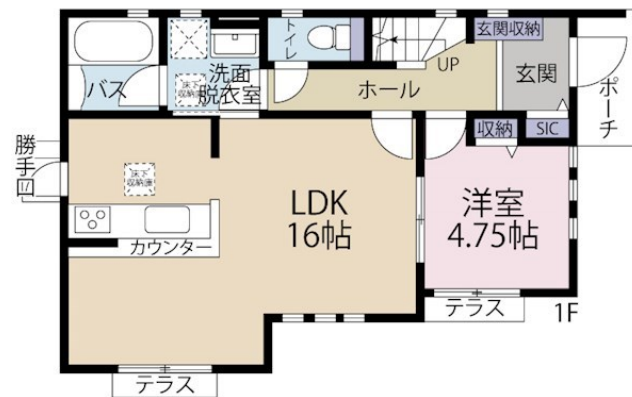
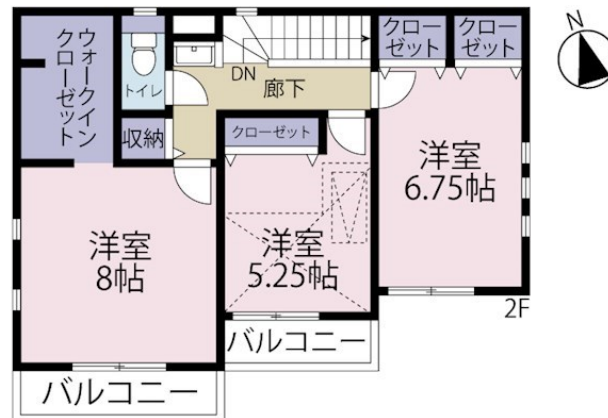
価格	間取りタイプ
4,780万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都日野市日野台 2 丁目		
交通	中央線 日野（東京）駅 徒歩18分		
土地面積	130.01㎡ (約39.32坪)	他に私道面積	329.0㎡ 持分:11分の1
建物面積	103.5㎡ (約31.30坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年5月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第23UDI1K建01327号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 屋根裏収納 / 複層ガラス / 浴室TV / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水		
周辺施設	食品の店おおた 日野駅前店 1208m / いなげやina21 日野栄町店 1522m / セブンスルハ王子小宮店 1919m / Welpark(ウェルパーク) 日野神明店 2127m / 日野市立日野第三小学校 335m / 日野市立大坂上中学校 1036m		
その他費用			
備考	・ 開発許可番号：令和5年5月24日 第5多建開-開第24号 ・ 開発検査済証番号：5多建開-変第3号の2 令和5年10月2日 ・ 開発区域面積：1843.53㎡ ・ 本地西側及び南西側で接する通路(幅員約1.8m)は建築基準法外道路です ・ 地目：宅地・公衆用道路 ・ 住居表示未実施区域 ・ 協定範囲有(相互駐車利用円滑化目的の協定書を締結して頂きます)		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月17日

No.24-04-024

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町 2 丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

